

Condominio Via Gino Capponi, 18
Via Gino Capponi, 18
10148 TORINO
C.F. 97770470017

**Preventivo Esercizio Ordinario dal
1/1/2023 al 31/12/2023 Gestione 2023**



TUO AMMINISTRATORE®
Via Domenico Cimarosa 18 10093 Collegno (TO) Tel.
011.081.35.84 Fax. 011.405.98.12
www.tuoamministratore.it - Segreteria@TuoAmministratore.it
Marchio concesso in uso a TUO AMMINISTRATORE SRL P.Iva
11616760010 tuoamministratore@pec.it

Informativa REG UE 2016/679 (art. 13-14) sul sito www.condominioprivacy.it.
Nella sezione "ricerca informativa" inserire il nome o il codice fiscale del
condominio per consultare l'informativa completa.



TUO AMMINISTRATORE®
Via Domenico Cimarosa 18 10093 Collegno (TO) Tel.
011.081.35.84 Fax. 011.405.98.12
www.tuoamministratore.it - Segreteria@TuoAmministratore.it
Marchio concesso in uso a TUO AMMINISTRATORE SRL P.Iva
11616760010 tuoamministratore@pec.it

004 - Condominio Via Gino Capponi, 18

Via Gino Capponi, 18 TORINO
C.F.97770470017

Distinta delle spese

Preventivo Esercizio Ordinario dal 1/1/2023 al 31/12/2023 Gestione 2023

Quadro 1 tabella 1

1 - Millesimi Proprietà	Importo	Totale
1 - Compenso Amministratore Ordinario		915,00 €
1 - Compenso Amministratore Ordinario (perc. inquilino 100,00%)	915,00 €	
2 - Assicurazione globale fabbricato		1.150,00 €
2 - Assicurazione globale fabbricato (perc. inquilino 100,00%)	1.150,00 €	
3 - Pulizia Ordinaria		1.800,00 €
3 - Pulizia Ordinaria (perc. inquilino 100,00%)	1.800,00 €	
12 - Energia Elettrica Scala		200,00 €
12 - Energia Elettrica Scala (perc. inquilino 100,00%)	200,00 €	
37 - Competenze sostituto d'imposta, mod. 770, mod. AC, F24		244,00 €
37 - Competenze sostituto d'imposta, mod. 770, mod. AC, F24 (perc. inquilino 100,00%)	244,00 €	
44 - Spese Bancarie		300,00 €
44 - Spese Bancarie (perc. inquilino 100,00%)	300,00 €	
47 - Disinfestazione		210,00 €
47 - Disinfestazione (perc. inquilino 100,00%)	210,00 €	
96 - Gestione Privacy e Servizi Digitali		275,00 €
96 - Gestione Privacy e Servizi Digitali (perc. inquilino 100,00%)	275,00 €	
152 - Fondo manutenzioni Urgenti		1.500,00 €
152 - Fondo manutenzioni Urgenti (perc. inquilino 100,00%)	1.500,00 €	
Totale della tabella 1 - Millesimi Proprietà		6.594,00 €

Quadro 2 tabella 2

2 - Acqua	Importo	Totale
43 - Acqua		3.000,00 €
43 - Acqua (perc. inquilino 100,00%)	3.000,00 €	
Totale della tabella 2 - Acqua		3.000,00 €

Quadro 3 tabella 3

3 - Q.Fix. 30%	Importo	Totale
28 - Conduzione Centrale Termica		900,00 €
28 - Conduzione Centrale Termica (perc. inquilino 100,00%)	900,00 €	
50 - Lettura Ripartitori		225,00 €
50 - Lettura Ripartitori (perc. inquilino 100,00%)	225,00 €	
52 - Energia Elettrica Centrale Termica		250,00 €
52 - Energia Elettrica Centrale Termica (perc. inquilino 100,00%)	250,00 €	
103 - Fornitura Gas		3.000,00 €
103 - Fornitura Gas (perc. inquilino 100,00%)	3.000,00 €	

**TUO AMMINISTRATORE®**

Via Domenico Cimarosa 18 10093 Collegno (TO) Tel.
011.081.35.84 Fax. 011.405.98.12
www.tuoamministratore.it - Segreteria@TuoAmministratore.it
Marchio concesso in uso a TUO AMMINISTRATORE SRL P.Iva
11616760010 tuoamministratore@pec.it

004 - Condominio Via Gino Capponi, 18

Via Gino Capponi, 18 TORINO
C.F.97770470017

Distinta delle spese

Preventivo Esercizio Ordinario dal 1/1/2023 al 31/12/2023 Gestione 2023

167 - Compenso Amm. Riscaldamento 650,00 €

167 - Compenso Amm. Riscaldamento (perc. inquilino 100,00%)	650,00 €	
---	----------	--

Totale della tabella 3 - Q.Fix. 30%		5.025,00 €
--	--	-------------------

Quadro 4 tabella 4

4 - Q.Var. 70%	Importo	Totale
-----------------------	---------	--------

103 - Fornitura Gas 7.000,00 €

103 - Fornitura Gas (perc. inquilino 100,00%)	7.000,00 €	
---	------------	--

Totale della tabella 4 - Q.Var. 70%		7.000,00 €
--	--	-------------------

Quadro 5 tabella 5

5 - Parti Uguali	Importo	Totale
-------------------------	---------	--------

53 - ADSL Condominiale 450,00 €

53 - ADSL Condominiale (perc. inquilino 100,00%)	450,00 €	
--	----------	--

Totale della tabella 5 - Parti Uguali		450,00 €
--	--	-----------------

Totale bilancio di previsione		22.069,00 €
--------------------------------------	--	--------------------

S.E.& O.

Alessio Treccarichi
TUO AMMINISTRATORE SRL

**TUO AMMINISTRATORE®**

Via Domenico Cimarosa 18 10093 Collegno (TO) Tel. 011.081.35.84 Fax. 011.405.98.12
 www.tuoamministratore.it - Segreteria@TuoAmministratore.it
 Marchio concesso in uso a TUO AMMINISTRATORE SRL P.Iva 11616760010
 tuoamministratore@pec.it

004 - Condominio Via Gino Capponi, 18

Via Gino Capponi, 18 TORINO
 C.F.97770470017

Ripartizione delle spese**Preventivo Esercizio Ordinario dal 1/1/2023 al 31/12/2023 Gestione 2023**

U.I.	Tipol.	Ente	Spese Generali		Acqua		Quota Fissa Riscaldamento		Riscaldamento quota volontaria		Parti Uguali		Preventivo	Saldo precedente	Totale preventivo
			Importo	Mill.	Importo	Mill.	Importo	Mill.	Importo	Mill.	Importo	Unità			
Int. 1	Propri.	Proprietario	0,00 €	71,58	0,00 €	0	0,00 €	150,06	0,00 €	0	0,00 €	1	0,00 €	-0,03 €	-0,03 €
Int. 2	Propri.	Proprietario	0,00 €	44,01	0,00 €	0	0,00 €	93,00	0,00 €	0	0,00 €	1	0,00 €	234,22 €	234,22 €
Int. 3	Propri.	Proprietario	0,00 €	61,69	0,00 €	0	0,00 €	129,35	0,00 €	0	0,00 €	1	0,00 €	7,13 €	7,13 €
Int. 4	Propri.	Proprietario	0,00 €	72,88	0,00 €	0	0,00 €	152,80	0,00 €	0	0,00 €	1	0,00 €	508,38 €	508,38 €
Int. 5	Propri.	Proprietario	0,00 €	71,11	0,00 €	0	0,00 €	149,08	0,00 €	0	0,00 €	1	0,00 €	48,15 €	48,15 €
Int. 6	Propri.	Proprietario	0,00 €	61,69	0,00 €	0	0,00 €	129,35	0,00 €	0	0,00 €	1	0,00 €	7,13 €	7,13 €
Int. 7	Propri.	Proprietario	0,00 €	72,88	0,00 €	0	0,00 €	152,80	0,00 €	0	0,00 €	1	0,00 €	7,13 €	7,13 €
Int. 8	Propri.	Proprietario	0,00 €	61,69	0,00 €	0	0,00 €	129,35	0,00 €	0	0,00 €	1	0,00 €	381,97 €	381,97 €
Int. 9	Propri.	Proprietario	0,00 €	71,11	0,00 €	0	0,00 €	149,08	0,00 €	0	0,00 €	1	0,00 €	5,13 €	5,13 €
Int. 10	Propri.	Proprietario	0,00 €	61,69	0,00 €	0	0,00 €	129,35	0,00 €	0	0,00 €	1	0,00 €	7,13 €	7,13 €
Int. 11	Propri.	Proprietario	0,00 €	72,88	0,00 €	0	0,00 €	152,80	0,00 €	0	0,00 €	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Int. 12	Propri.	Proprietario	0,00 €	71,11	0,00 €	0	0,00 €	149,08	0,00 €	0	0,00 €	1	0,00 €	64,99 €	64,99 €
Int. 13	Propri.	Proprietario	0,00 €	61,69	0,00 €	0	0,00 €	129,35	0,00 €	0	0,00 €	1	0,00 €	586,01 €	586,01 €
Int. 15	Propri.	Proprietario	0,00 €	72,88	0,00 €	0	0,00 €	152,80	0,00 €	0	0,00 €	1	0,00 €	5,13 €	5,13 €
Int. 14	Propri.	Proprietario	0,00 €	71,11	0,00 €	0	0,00 €	149,08	0,00 €	0	0,00 €	1	0,00 €	7,13 €	7,13 €
Totale			0,00 €	1.000,00	0,00 €	0	0,00 €	2.097,33	0,00 €	0	0,00 €	15	0,00 €	1.869,60 €	1.869,60 €
Int. 1	Inquil.	Edouss Salem	472,01 €		222,23 €	2	359,54 €		771,55 €	4.853	30,00 €		1.855,33 €	2.308,06 €	4.163,39 €
Int. 2	Inquil.	Giusio Massimo	290,21 €		111,12 €	1	222,83 €		98,89 €	622	30,00 €		753,05 €	-315,98 €	437,07 €
Int. 3	Inquil.	Chimienti Cosmo	406,78 €		222,23 €	2	309,91 €		862,50 €	5.425	30,00 €		1.831,42 €	868,90 €	2.700,32 €
Int. 4	Inquil.	Rindone Mario	480,57 €		333,33 €	3	366,09 €		0,00 €	0	30,00 €		1.209,99 €	-805,17 €	404,82 €
Int. 4	Inquil.	Mellini Ruggero	0,00 €		0,00 €	0	0,00 €		630,86 €	3.968	0,00 €		630,86 €	229,28 €	860,14 €
Int. 5	Inquil.	Lobodiuchenko Yiluiia	468,90 €		222,22 €	2	357,18 €		763,93 €	4.805	30,00 €		1.842,23 €	-450,29 €	1.391,94 €
Int. 6	Inquil.	Bouazza Zhaoui	406,78 €		222,22 €	2	309,91 €		0,00 €	0	30,00 €		968,91 €	-204,29 €	764,62 €
Int. 6	Inquil.	Bini El Mouloudia	0,00 €		0,00 €	0	0,00 €		599,54 €	3.771	0,00 €		599,54 €	608,35 €	1.207,89 €
Int. 7	Inquil.	Tudosa Gheorghe	480,57 €		111,11 €	1	366,09 €		332,92 €	2.094	30,00 €		1.320,69 €	67,51 €	1.388,20 €
Int. 8	Inquil.	Tsanko Snizhana	406,78 €		222,22 €	2	309,91 €		330,06 €	2.076	30,00 €		1.298,97 €	-510,78 €	788,19 €
Int. 9	Inquil.	Cavallo Barbarbara	468,90 €		111,11 €	1	357,18 €		662,18 €	4.165	30,00 €		1.629,37 €	1.212,25 €	2.841,62 €
Int. 10	Inquil.	Alciati Ferruccio	406,78 €		222,22 €	2	309,91 €		848,03 €	5.334	30,00 €		1.816,94 €	427,53 €	2.244,47 €
Int. 11	Inquil.	Homezon SRL	480,57 €		111,11 €	1	366,09 €		162,80 €	1.024	30,00 €		1.150,57 €	-350,89 €	799,68 €
Int. 11	Inquil.	CMT Impianti SRL	0,00 €		0,00 €	0	0,00 €		0,00 €	0	0,00 €		0,00 €	165,63 €	165,63 €
Int. 12	Inquil.	Tucci Bruno	468,90 €		222,22 €	2	357,18 €		329,10 €	2.070	30,00 €		1.407,40 €	-201,25 €	1.206,15 €
Int. 12	Inquil.	Bratu Ionel	0,00 €		0,00 €	0	0,00 €		0,00 €	0	0,00 €		0,00 €	323,74 €	323,74 €
Int. 13	Inquil.	Santagata Michela	406,78 €		222,22 €	2	309,91 €		470,12 €	2.957	30,00 €		1.439,03 €	265,85 €	1.704,88 €
Int. 15	Inquil.	Mazzaro Nicola	480,57 €		111,11 €	1	366,09 €		137,52 €	865	30,00 €		1.125,29 €	-87,67 €	1.037,62 €
Int. 14	Inquil.	Popiashvili Levan	468,90 €		333,33 €	3	357,18 €		0,00 €	0	30,00 €		1.189,41 €	1.533,45 €	2.722,86 €
Totali bilancio			6.594,00 €	1.000,00	3.000,00 €	27	5.025,00 €	2.097,33	7.000,00 €	44.029	450,00 €	15	22.069,00 €	6.953,83 €	29.022,83 €

Informativa REG UE 2016/679 (art. 13-14) sul sito www.condominioprivacy.it.

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U. n.22 del 26-1-2013).



TUO AMMINISTRATORE®

Via Domenico Cimarosa 18 10093 Collegno (TO) Tel. 011.081.35.84 Fax. 011.405.98.12
www.tuoamministratore.it - Segreteria@TuoAmministratore.it
Marchio concesso in uso a TUO AMMINISTRATORE SRL P.Iva 11616760010
tuoamministratore@pec.it

004 - Condominio Via Gino Capponi, 18

Via Gino Capponi, 18 TORINO
C.F.97770470017

Prospetto delle Rate - Condominio Via Gino Capponi, 18 - Esercizio Ordinario Dal 01/01/2023 al 31/12/2023

I versamenti devono essere fatti su : Unicredit Spa IBAN: IT 09 B 02008 30415 000104964961 BIC SWIFT: UNCRITM1CL3

Cod.	U.I.	Tipol.	Ente	Preventivo	Saldo precedente	Totale preventivo	Prima rata ordinaria	Seconda rata ordinaria	Terza rata ordinaria	Quarta rata ordinaria	Quinta rata ordinaria	Sesta rata ordinaria	Settima rata ordinaria	Ottava rata ordinaria	Nona rata ordinaria	Decima rata ordinaria	Undicesima rata ordinaria	Totale Rate	
							28/02/2023	31/03/2023	30/04/2023	31/05/2023	30/06/2023	31/07/2023	31/08/2023	30/09/2023	31/10/2023	30/11/2023	31/12/2023		
							Richiesto	Richiesto	Richiesto	Richiesto	Richiesto	Richiesto	Richiesto	Richiesto	Richiesto	Richiesto	Richiesto		
1	Int. 1	Propr.	Marianella Luigi	0,00 €	1.869,60 €	1.869,60 €	1.870,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.870,00 €
1		Inquil.	Edouss Salem	1.855,33 €	2.308,06 €	4.163,39 €	2.478,00 €	169,00 €	169,00 €	169,00 €	169,00 €	169,00 €	169,00 €	169,00 €	169,00 €	169,00 €	169,00 €	169,00 €	4.168,00 €
10	Int. 10	Inquil.	Alciati Ferruccio	1.816,94 €	427,53 €	2.244,47 €	594,00 €	166,00 €	166,00 €	166,00 €	166,00 €	166,00 €	166,00 €	166,00 €	166,00 €	166,00 €	166,00 €	166,00 €	2.254,00 €
11	Int. 11	Inquil.	CMT Impianti SRL	0,00 €	165,63 €	165,63 €	166,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	166,00 €
11		Inquil.	Homezon SRL	1.150,57 €	-350,89 €	799,68 €	74,00 €	74,00 €	74,00 €	74,00 €	74,00 €	74,00 €	74,00 €	74,00 €	74,00 €	74,00 €	74,00 €	74,00 €	814,00 €
12	Int. 12	Inquil.	Bratu Ionel	0,00 €	323,74 €	323,74 €	324,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	324,00 €
12		Inquil.	Tucci Bruno	1.407,40 €	-201,25 €	1.206,15 €	110,00 €	110,00 €	110,00 €	110,00 €	110,00 €	110,00 €	110,00 €	110,00 €	110,00 €	110,00 €	110,00 €	110,00 €	1.210,00 €
13	Int. 13	Inquil.	Santagata Michela	1.439,03 €	265,85 €	1.704,88 €	397,00 €	131,00 €	131,00 €	131,00 €	131,00 €	131,00 €	131,00 €	131,00 €	131,00 €	131,00 €	131,00 €	131,00 €	1.707,00 €
14	Int. 14	Inquil.	Popiashvili Levan	1.189,41 €	1.533,45 €	2.722,86 €	1.643,00 €	109,00 €	109,00 €	109,00 €	109,00 €	109,00 €	109,00 €	109,00 €	109,00 €	109,00 €	109,00 €	109,00 €	2.733,00 €
15	Int. 15	Inquil.	Mazzaro Nicola	1.125,29 €	-87,67 €	1.037,62 €	96,00 €	96,00 €	96,00 €	96,00 €	96,00 €	96,00 €	96,00 €	96,00 €	96,00 €	96,00 €	96,00 €	96,00 €	1.056,00 €
2	Int. 2	Inquil.	Giusio Massimo	753,05 €	-315,98 €	437,07 €	41,00 €	41,00 €	41,00 €	41,00 €	41,00 €	41,00 €	41,00 €	41,00 €	41,00 €	41,00 €	41,00 €	41,00 €	451,00 €
3	Int. 3	Inquil.	Chimienti Cosmo	1.831,42 €	868,90 €	2.700,32 €	1.036,00 €	167,00 €	167,00 €	167,00 €	167,00 €	167,00 €	167,00 €	167,00 €	167,00 €	167,00 €	167,00 €	167,00 €	2.706,00 €
4	Int. 4	Inquil.	Mellini Ruggero	630,86 €	229,28 €	860,14 €	861,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	861,00 €
4		Inquil.	Rindone Mario	1.209,99 €	-805,17 €	404,82 €	37,00 €	37,00 €	37,00 €	37,00 €	37,00 €	37,00 €	37,00 €	37,00 €	37,00 €	37,00 €	37,00 €	37,00 €	407,00 €
5	Int. 5	Inquil.	Lobodiuchenko Yuliia	1.842,23 €	-450,29 €	1.391,94 €	128,00 €	128,00 €	128,00 €	128,00 €	128,00 €	128,00 €	128,00 €	128,00 €	128,00 €	128,00 €	128,00 €	128,00 €	1.408,00 €
6	Int. 6	Inquil.	Bini El Mouloudia	599,54 €	608,35 €	1.207,89 €	1.209,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.209,00 €
6		Inquil.	Bouazza Zhaoui	968,91 €	-204,29 €	764,62 €	71,00 €	71,00 €	71,00 €	71,00 €	71,00 €	71,00 €	71,00 €	71,00 €	71,00 €	71,00 €	71,00 €	71,00 €	781,00 €
7	Int. 7	Inquil.	Tudosa Gheorghe	1.320,69 €	67,51 €	1.388,20 €	189,00 €	121,00 €	121,00 €	121,00 €	121,00 €	121,00 €	121,00 €	121,00 €	121,00 €	121,00 €	121,00 €	121,00 €	1.399,00 €
8	Int. 8	Inquil.	Tsanko Snizhana	1.298,97 €	-510,78 €	788,19 €	73,00 €	73,00 €	73,00 €	73,00 €	73,00 €	73,00 €	73,00 €	73,00 €	73,00 €	73,00 €	73,00 €	73,00 €	803,00 €
9	Int. 9	Inquil.	Cavallo Barbarbara	1.629,37 €	1.212,25 €	2.841,62 €	1.362,00 €	149,00 €	149,00 €	149,00 €	149,00 €	149,00 €	149,00 €	149,00 €	149,00 €	149,00 €	149,00 €	149,00 €	2.852,00 €
TOTALI				22.069,00 €	6.953,83 €	29.022,83 €	12.759,00 €	1.642,00 €	1.642,00 €	1.642,00 €	1.642,00 €	1.642,00 €	1.642,00 €	1.642,00 €	1.642,00 €	1.642,00 €	1.642,00 €	1.642,00 €	29.179,00 €