

EMMEVI di CARLINI Rag. Monya
Amministrazione stabili e immobili
Via Fattori 76/b – 10141 Torino - Tel e Fax +39 (0)114119624 - Partita IVA 09265980012
E-mail : emmeviservizi@libero.it
Associato A.N.A.C.I.
Orario ufficio: Lunedì chiuso - Martedì dalle 09:00 alle 12:00 e dalle 15:00 alle 17:00 -
Mercoledì Giovedì Venerdì dalle 09,00 alle 12,00

Egr. Sig.

**CONDOMINIO CORSO PESCHIERA 295 – TORINO –
VERBALE DELL'ASSEMBLEA STRAORDINARIA
DEL 12/13 APRILE 2022**

IL GIORNO 12 DEL MESE DI APRILE DELL'ANNO DUEMILAVENTIDUE ALLE ORE 08,50 PRESSO LO STUDIO DELL'AMMINISTRATORE SI RIUNISCE IN PRIMA CONVOCAZIONE L'ASSEMBLEA STRAORDINARIA DELLO STABILE SITO IN TORINO CORSO PESCHIERA 295, GIUNTI ALLE ORE 08,59 NON ESSENDO INTERVENUTO ALCUN CONDOMINO, L'ASSEMBLEA E' DICHIARATA DESERTA ED AGGIORNATA ALLE ORE 18,00 DEL GIORNO 13/04/2022 PRESSO LO STUDIO EMMEVI VIA FATTORI 76/B - TORINO

L'AMMINISTRATORE

IL GIORNO 13 DEL MESE DI APRILE DELL'ANNO DUEMILAVENTIDUE ALLE ORE 18,00 PRESSO LO STUDIO EMMEVI, SI E' RIUNITA IN SECONDA CONVOCAZIONE L'ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEI CONDOMINI.

SONO PRESENTI O RAPPRESENTATI PER DELEGA I SIGG.RI

ANGELINI LEONARDO 35 - AONSO CINTHIA 27 - BARATELLA PAOLA 43 - BARDELLI FABRIZIO-SIPARI SILVIA 44 - CALDARARO GIANNI-LA RAGIONE GILDA 36 - CAMELETTI MAURIZIO-POLIDORO ROSSELLA 73 - CAPPABIANCA MICHELE-D'ANNA ROBERTA 39 - CASAGRANDA PAOLO 37 - CERUTTI CLAUDIO MANLIO (del.LO TURCO) 30 - CHIOLA SILVIA PETIRRO 43 - CONTI LUISELLA SERVETTI 89 - LO BUE ALESSIO 34 - LO TURCO MAURO 33 - NOVELLI SILVIA 34 - POMERO MARIO-DESTEFANIS LUIGINA 38 - TRISORIO ANTONIA-MOTTOLESE (del.SIPAR) 39 - VALORI DOTT. GIUSEPPE (del.CAMELETTI) 40 - CONDOMINI AVENTI DIRITTO 25 - PRESENTI 14 - DELEGANTI 3 - ASSENTI 8 - PER UN TOTALE DI MILLESIMI 714 SU 1000

VENGONO ELETTI A PRESIDENTE IL SIG. CAMELETTI
A SEGRETARIO LA SIG.RA CARLINI

IL PRESIDENTE ESSENDO INTERVENUTI O RAPPRESENTATI PER DELEGA N. 17 CONDOMINI SU N. 25 PER COMPLESSIVI M/M. 714 DEL VALORE TOTALE, AI SENSI DELL'ART. 1136 C.C. DICHIARA VALIDAMENTE COSTITUITA L'ASSEMBLEA ED APRE LA DISCUSSIONE SUL SEGUENTE:

ORDINE DEL GIORNO

1. PRESENTAZIONE NUOVO AMMINISTRATORE, ESITO PASSAGGIO DI CONSEGNE.
2. DISCUSSIONE, DELIBERA ED APPROVAZIONE PREVENTIVO ESERCIZIO ORDINARIO 2022 E ANTICIPAZIONE PRIMA RATA ESERCIZIO 2023 E RELATIVO RIPARTO.
3. RELAZIONE AMMINISTRATORE SVILUPPI INTERVENTO RIPARAZIONE PERDITA TUBAZIONE GAS.
4. RELAZIONE AMMINISTRATORE FATTIBILITA' E COSTI INTERVENTI SISMABONUS.
5. VALUTAZIONE E STIMA EVENTUALE INTERVENTO INSUFFLAGGIO TERMO ISOLANTE FACCIATE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATE.

6. DISCUSSIONE, DELIBERA ED APPROVAZIONE PER PRESENTAZIONE PROGETTO TIPO CONDOMINIALE PER INSTALLAZIONE VERANDE.
7. INTERNALIZZAZIONE GESTIONE RIFIUTI.

1) L'AMMINISTRATORE SI PRESENTA E RINGRAZIA PER IL MANDATO RICEVUTO CHE ACCETTA. L'AMMINISTRATORE RELAZIONA AL BUON ESITO DEL PASSAGGIO DI CONSEGNE.

2) ALL'UNANIMITA' DEI PRESENTI SI APPROVA IL PREVENTIVO ORDINARIO ESERCIZIO 2022 IN € 29.948,60 E RELATIVO RIPARTO SUDDIVISO IN N°4 RATE PRECISANDO CHE LA RATA SCADENTE IL 15/01/2023 E' LA PRIMA DEL PREVENTIVO 2023.

L'AMMINISTRATORE RELAZIONA CIRCA I COSTI DEL SERVIZIO RISCALDAMENTO COME SEGUE:

PREVENTIVO RISCALDAMENTO 2021/2022 TOTALE € 11.600,00

TOTALE BOLLETTE TELERISCALDAMENTO AL 28/02/22 TOTALE € 18.278,92

PERTANTO, L'AMMINISTRATORE INFORMA CHE E' NECESSARIO PROVVEDERE CON URGENZA AD INTEGRARE IL PREVENTIVO RISCALDAMENTO 2021/2022 CON UN EXTRA PREVENTIVO STIMANDOLO IN € 10.000,00 SUDDIVISO IN N° 6 RATE CON SCADENZA MENSILE DA APRILE A SETTEMBRE 2022.

GIUNGONO IN ASSEMBLEA ALLE ORE 18,25 I SIGG.RI CAPPABIANCA E BARDONE.

3) L'AMMINISTRATORE RELAZIONA L'ASSEMBLEA CIRCA GLI SVILUPPI INTERVENTO RIPARAZIONE PERDITA TUBAZIONE GAS E CHE DOMANI VERRA' EFFETTUATO L'ULTIMO SOPRALLUOGO CON I TECNICI ENI PER DEFINIRE LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE ED I LORO PERCORSI. L'ASSEMBLEA NE PRENDE ATTO.

4) L'AMMINISTRATORE RELAZIONA L'ASSEMBLEA IN MERITO AI COSTI ED ALLA FATTIBILITA' INTERVENTO CON SISMABONUS 110%.

L'ASSEMBLEA ALL'UNANIMITA', AD ESCLUSIONE DELLA PROPRIETA' NOVELLI, CHIEDE ALL'AMMINISTRATORE DI FAR VERIFICARE SE POSSIBILE FARE IL SISMABONUS AL TETTO E LA MANUTENZIONE FACCIATA LATO CORTILE CON VERIFICA DEGLI EVENTUALI ABUSI EDILIZI E DISPONIBILITA' DI DITTE.

L'AMMINISTRATORE NE RIFERIRA' AI CONSIGLIERI PER L'EVENTUALE CONVOCAZIONE ASSEMBLEA.

5) NULLA DA DELIBERARE.

6) L'AMMINISTRATORE RELAZIONA CIRCA LE MODALITA' DI REALIZZAZIONE E PRESENTAZIONE PROGETTO TIPO CONDOMINIALE. LA VALUTAZIONE, SE ESEGUIRE LA PROGETTAZIONE, VERRA' FATTA NELLA MEDESIMA ASSEMBLEA PER IL SISMABONUS TETTO.

7) ALCUNI CONDOMINI CHIEDONO ALL'AMMINISTRATORE SE SIA POSSIBILE RICHIEDERE L'INTERNALIZZAZIONE DEI CASSONETTI RIFIUTI PER SPOSTARLI DALLA STRADA NEL CORTILE. LA MAGGIORANZA DEI CONDOMINI NON E' D'ACCORDO CON LA RICHIESTA.

SI CHIEDE, PERO', DI AVERE ULTERIORI BIDONI CON VERIFICA DELLE QUANTITA'.

VERIFICARE I POSTI RASTRELLIERE BICI DAI CONSIGLIERI E, SE DEL CASO, AGGIUNGERNE UNO.

NULL'ALTRO DA DELIBERARE SI CHIUDE L'ASSEMBLEA ALLE ORE 19,45.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE