

## CONFERIMENTO DI INCARICO DI MEDIAZIONE PER LA VENDITA IMMOBILIARE (DELEGA)

Il sottoscritto BARDONE TERNAUDA, nato/a a BIELLA (VC), il 10/05/1943  
residente a TORINO (TO), in VIA VALFRATTO 43 int 8 scb  
codice fiscale BRDFUN43E50A859E telefono +39. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

in qualità di "Venditore" dell'immobile di sua proprietà delega l'Agente immobiliare, in qualità di delegato a reperire e ritirare copia per suo conto, presso i Pubblici Uffici (anagrafe, ufficio tecnico, agenzia delle entrate, camera di commercio, soprintendenza, etc.) e presso i Professionisti di sua fiducia (amministratore condominiale, tecnico, notaio ed altri) tutti i documenti riguardanti i beni oggetto di vendita obbligandosi alla liquidazione delle spese sostenute, debitamente documentate ed in particolare:

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio con indicato il regime coniugale e patrimoniale
- Certificato contestuale di residenza, cittadinanza, nascita, stato civile e stato di famiglia
- Atto di provenienza
- Catasto:  Visura,  Planimetria,  Estratto di mappa,  Elaborato planimetrico,  Elenco subalterni
- Visura ipocatastale
- Condominio:  recapiti amministratore  regolamento  tabelle millesimali  ultimo bilancio consuntivo  ultimo bilancio preventivo  dichiarazione scritta dell'amministratore in ordine allo status del condominio, con particolare riferimento alla situazione contabile relativa alle spese condominiali ordinarie e straordinarie, al bilancio consuntivo e preventivo approvati dall'assemblea, nonché all'esistenza di eventuali contenziosi pendenti, al pagamento/saldo degli oneri condominiali e ad eventuali opere e/o spese approvate da eseguire o in corso di esecuzione
- Certificazione circa l'esistenza di un formale riconoscimento a tutela dell'interesse artistico, storico, archeologico del bene (ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 42/04).
- Visura camerale rilasciata entro sei mesi ed eventuali Verbali di autorizzazione
- Certificato di Destinazione Urbanistica
- Documentazione inerente la detrazione fiscale ancora in godimento e da trasferire per lavori eseguiti sull'immobile e/o su parti comuni

TORINO, il 29/09/2022

Il Venditore

Bardone Termondo