

PROPOSTA DI CESSIONE DI CIRCOLO

Il sottoscritto **Dan Daniel** nato a Oravita (ROU) il 04 gennaio 1975 C.F. DNADNL75A04Z129F residente a Nole (TO) Via I Maggio 23

si impegna ed obbliga ad acquistare le attrezzature/impianti e subentrare delle autorizzazioni concesse al Circolo Rincon De Hemingway alle condizioni sotto indicate dell'esercizio commerciale:

1- Associazione Circolo Rincon De Hemingway COdice Fiscale 94066420012 in Torino Corso Unione sovietica 411/A nella persona di Veitia Corujo Mario nato a La Habana (Cuba) il 09 aprile 1966 Codice fiscale: VTCMRA66D09Z504U residente in Torino (TO) Via Depanis Giuseppe 90, cedente;

2- Il prezzo offerto per l'acquisto delle sopra indicate attività commerciali è di Euro **150.000,00** (centocinquantamila/00);

3- Il pagamento della somma di cui al punto 2 verrà effettuato nei seguenti termini:

3.1 Euro **20.000,00** (ventimila/00) entro il 30 luglio 2022 con consegna delle chiavi e sostituzione di 2 (due) consiglieri scelti dal proponente;

3.2 Euro **12.000,00** (dodicimila/00) in rate mensili da Euro **1.000,00** (Mille euro) da pagarsi dal 5 settembre 2022 al 5 agosto 2023, oltre affitto più spese e luce di Euro **2.350,00** (duemila trecento cinquanta euro);

3.3 Euro **60.000,00** (sessantamila/00) entro il 31 agosto 2023 con stipula di nuovo contratto di locazione con canone mensile di 2.000 € (duemila/00) più 350 € (trecentocinquanta) di acconto spese con decorrenza dal 1 settembre 2023 e con cambio del presidente dell'associazione o con creazione di nuova associazione; Il contratto di locazione prevede 3 mesi di cauzione.

3.4 Euro **58000,00** (cinquantottomila/00) in **35 rate mensili da 1.600,00** (milleseicento/00) più una rata da **2.000,00** (duemila/00) garantite da cambiali, la prima rata entro 1 ottobre 2023;

4- Vengono ceduti in possesso i relativi mobili e attrezzature presenti nel locale e autorizzazioni di somministrazione e verranno consegnati entro il 15 luglio 2022, con inventario da redigere con apposita scrittura a parte.

5- Il proponente si obbliga a conservare l'immobile e gli accessori con diligenza del buon padre di famiglia senza alterarne le condizioni e si carica ogni responsabilità inerente all'esercizio dell'attività nei confronti di terzi pubblici e/o privati.

6- Si da e si prende atto che l'esercizio dell'associazione è da intendersi libero da oneri, pegni, sequestri, pignoramenti e/o altri gravami o diritti di terzi.

7- La presente proposta è irrevocabile per 7 giorni da parte del sottoscritto ed è subordinata esclusivamente all'accettazione dell'associazione.

8- Le spese, le imposte e le tasse per la stipula, saranno a carico dei proponenti.

9- I Canoni di locazioni sono a carico della vecchia gestione fino al 31 agosto 2022

10- Al subentro dell'associazione verranno consegnate tutte le certificazioni degli impianti e le licenze depositate al comune di Torino per l'esercizio dell'attività Associazione culturale - Tipologia 4

11- Si allega alla presente, come parte integrante, elenco dei beni/attrezzature e mobili che verranno ceduti.

12- Il sottoscritto non subentrerà ad alcun contratto in corso dei fornitori e dipendenti, quindi debiti-crediti e obblighi rimarranno a carico della venditrice.

13. Le cambiali saranno garantite personalmente dal Sig. Dan Daniel

14. L'accettazione della proposta è l'incasso dell' assegno lasciato a titolo di caparra costituiranno impegno obbligando le parti a rispettare gli accordi , pena la messa in mora e addizionale del 100% per la parte inadempiente.

15. Dal 5 settembre 2022 al 31 agosto 2023 saranno a carico del proponente affitto più spese e luce come, al punto 3.2, oltre a tutte altre spese di gestione (immondizia, tessere, insegna etc. etc.)

16. qual'ora il circolo per direttive statali decreti anti covid non potrà' svolgere l'attività il canone dovuto verra' sospeso e tale dovra' essere ripreso al termine della norma restrittiva.

IL PROPONENTE L'ACQUISTO

TORINO, lì 5 luglio 2002

A norma degli art. 1341 e 1342 c.c., il sottoscritto specificatamente approva le clausole di cui ai punti: 2) prezzo; 3) condizioni vendita; 7) irrevocabilità della proposta, rinuncia al risarcimento danni e 9) contratto di locazione e 11) beni/attrezzature

IL PROPONENTE L'ACQUISTO

TORINO, lì 5 luglio 2002

PER ACCETTAZIONE

TORINO, lì 5 luglio 2002

PER COMUNICAZIONE
DELL'AVVENUTA ACCETTAZIONE

TORINO, lì 5 luglio 2002

DICHIARAZIONE VENDITORE

Con la presente Circolo Rincon De Hemingway COdice Fiscale 94066420012 in Torino Corso Unione sovietica 411/A nella persona di Veitia Corujo Mario nato a La Habana (Cuba) il 09 aprile 1966 Codice fiscale: VTCMRA66D09Z504U residente in Torino (TO) Via Depanis Giuseppe 9 si impegna a riconoscere e a versare a Homezon Srls, intermediario dell'affare oggetto della suddetta proposta, l'importo di € 10.000,00 (diconsi euro diecimila/00) oltre I.V.A. a titolo di provvigione (ex Art. 1755 c.c.), da versarsi al momento dell'accettazione della proposta di Acquisto/Locazione. La provvigione è metà a carico della proprietà del negozio

TORINO, lì 5 luglio 2002

Firma _____

Ai sensi dell'articolo 1341 c.c. si approva specificatamente quanto sopra

Firma _____

Accetto e ritiro Caparra Confirmatoria:

- €000,00 (diconsi euro/00) tramite assegno circolare della banca
.....

TORINO, lì / /

Firma _____

RITIRO DELLA PROPOSTA D'ACQUISTO ACCETTATA

Con la presente il sottoscritto Dan Daniel nato a Oravita (ROU) il 04 gennaio 1975 C.F. DNADNL75A04Z129F residente a Nole (TO) Via I Maggio 23 dichiara di ricevere copia della proposta di subentro alla associazione regolarmente accettata dal CEDENTE per l'associazione Associazione Circolo Rincon De Hemingway COdice Fiscale 94066420012 in Torino Corso Unione sovietica 411/A nella persona di Veitia Corujo Mario nato a La Habana (Cuba) il 09 aprile 1966 Codice fiscale: VTCMRA66D09Z504U residente in Torino (TO) Via Depanis Giuseppe 90

Torino Il /Torino/2022

firma del PROPONENTE

.....

DICHIARAZIONE ACQUIRENTE

Con la presente il sottoscritto Dan Daniel nato a Oravita (ROU) il 04 gennaio 1975 C.F. DNADNL75A04Z129F residente a Nole (TO) Via I Maggio 23 in qualità di subentrante all'Associazione Circolo Rincon De Hemingway COdice Fiscale 94066420012 in Torino Corso Unione sovietica 411/A nella persona di Veitia Corujo Mario nato a La Habana (Cuba) il 09 aprile 1966 Codice fiscale: VTCMRA66D09Z504U residente in Torino (TO) Via Depanis Giuseppe 90 si impegna a riconoscere e a Versare a Homezon Srls, intermediario dell'affare oggetto della suddetta proposta, l'importo di €00 (diconsi euro/00) + iva a titolo di provvigione (ex Art. 1755 c.c.), da versarsi al momento dell'accettazione della proposta di Acquisto.

TORINO, lì

Firma

Ai sensi dell'articolo 1341 e 1342 c.c. si approva specificatamente quanto sopra

Firma
