

CONFERIMENTO DI INCARICO DI MEDIAZIONE PER LA VENDITA IMMOBILIARE (DELEGA)

Il sottoscritto LIPARULO GIUSEPPE, nato/a a SANTEUCICE ALG. (CS), il 13/02/1957
residente a TORINO (TO), in RUFFA D'ISERLE, codice fiscale LEP GPP51B1341P34N
telefono +39. 3389360144 e-mail _____ altro _____

in qualità di "Venditore" dell'immobile di sua proprietà delega l'Agente immobiliare, in qualità di delegato a reperire e ritirare copia per suo conto, presso i Pubblici Uffici (anagrafe, ufficio tecnico, agenzia delle entrate, camera di commercio, soprintendenza, etc.) e presso i Professionisti di sua fiducia (amministratore condominiale, tecnico, notaio ed altri) tutti i documenti riguardanti i beni oggetto di vendita obbligandosi alla liquidazione delle spese sostenute, debitamente documentate ed in particolare:

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio con indicato il regime coniugale e patrimoniale
- Certificato contestuale di residenza, cittadinanza, nascita, stato civile e stato di famiglia
- Atto di provenienza
- Catasto: Visura, Planimetria, Estratto di mappa, Elaborato planimetrico, Elenco subalterni
- Visura ipocatastale
- Condominio: recapiti amministratore, regolamento, tabelle millesimali, ultimo bilancio consuntivo, ultimo bilancio preventivo
- dichiarazione scritta dell'amministratore in ordine allo status del condominio, con particolare riferimento alla situazione contabile relativa alle spese condominiali ordinarie e straordinarie, al bilancio consuntivo e preventivo approvati dall'assemblea, nonché all'esistenza di eventuali contenziosi pendenti, al pagamento/saldo degli oneri condominiali e ad eventuali opere e/o spese approvate da eseguire o in corso di esecuzione
- Certificazione circa l'esistenza di un formale riconoscimento a tutela dell'interesse artistico, storico, archeologico del bene (ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 42/04).
- Visura camerale rilasciata entro sei mesi ed eventuali Verbali di autorizzazione
- Certificato di Destinazione Urbanistica
- Documentazione inerente la detrazione fiscale ancora in godimento e da trasferire per lavori eseguiti sull'immobile e/o su parti comuni

TORINO, il 10/02/23
Il Venditore [Firma]

HOMEZON S.R.L.S

 Via Frejus 106 - 10138 Torino
 335 6646622

 info@homezon.it
 www.homezon.it

 P.IVA/C.F.: 12084020070
 REA: TO - 1263869



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

COMUNE DI / MUNICIPALITY
TORINO



COGNOME / SURNAME

LIPARULO

NOME / NAME

GIUSEPPE

LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH

SAN FELICE A CANCELLO (CE) 13.02.1957

SESSO

SEX

M

STATURA

HEIGHT

175

CITTADINANZA

NATIONALITY

ITA

EMISSIONE / ISSUING

19.11.2021

SCADENZA / EXPIRY

13.02.2032

FIRMA DEL TITOLARE

HOLDER'S SIGNATURE

