

		SCRITTURA PRIVATA	
		CESSIONE DI AZIENDA	
		Tra le società:	
		"SOCI S.N.C. DI TATO' FRANCESCO E C.", con sede legale in Torino,	
		via Monginevro n. 71/A, capitale sociale di Euro 1.000,00 (mille), Codice	
		fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino	
		10115860016, iscritta con il numero TO - 1107243 al Repertorio Economi-	
		co Amministrativo	
		in persona dei soci amministratori, con i poteri per quanto infra in forza dei	
		vigenti patti sociali, signori:	
		- D'ANTUONO Franco, nato a Torino il giorno 27 maggio 1964,	
		e	
		- TATO' Francesco, nato a Torino il giorno 3 gennaio 1970,	
		entrambi domiciliati per la carica presso la predetta società;	
		"011 S.R.L.S." società a responsabilità limitata semplificata con unico socio	
		, con sede legale in Torino, corso Galileo Ferraris n. 80, capitale sociale di	
		Euro 400,00 (quattrocento), società a responsabilità limitata con unico so-	
		cio, Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Tori-	
		no 11980230012, iscritta con il numero TO - 1255576 al Repertorio Econo-	
		mico Amministrativo,	
		per quanto infra rappresentata dall'Amministratore Unico, con i poteri di fir-	
		ma per quanto infra in forza del vigente Statuto Sociale, signor:	
		LIPARULO Giuseppe, nato a San Felice a Canello il 13 febbraio 1957, do-	
		miliato per la carica presso la società di cui sopra;	
		con la presente scrittura privata da rimanere conservata nella raccolta degli	

atti del Notaio autenticante l'ultima sottoscrizione, valida ai fini del perfezionamento della scrittura stessa, si conviene e stipula quanto segue:

p r e m e s s o

- che la società "SOCI S.N.C. DI TATO' FRANCESCO E C." è unica titolare e proprietaria dell'azienda per esercire l'attività di somministrazione di alimenti e bevande corrente in Torino, via Monginevro n. 71/A, munita di ricevuta di presentazione di comunicazione di subingresso rilasciata dalla Città di Torino in data 9 luglio 2009, protocollata in arrivo al n. 0028609 e registrata con il numero AP-87/S129-2009-592;

- che la società "SOCI S.N.C. DI TATO' FRANCESCO E C." intende cedere detta azienda alla società "011 S.R.L.S." società a responsabilità limitata semplificata con unico socio, che intende acquistarla;

tutto ciò premesso

e ritenuto quale parte integrante e sostanziale della presente scrittura;

I

La società "SOCI S.N.C. DI TATO' FRANCESCO E C.", come sopra rappresentata, cede e trasferisce alla società "011 S.R.L.S." società a responsabilità limitata semplificata con unico socio, che accetta ed acquista, l'azienda meglio in premessa specificata.

II

Sono compresi nella presente cessione tutti gli arredi e le attrezzature, costituenti l'azienda in oggetto, quali meglio indicati nell'inventario che si allega alla presente scrittura sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, nonchè l'avviamento.

Danno atto i contraenti che dell'azienda ceduta non fanno parte beni immo-

bili nè mobili registrati.

III

Sono espressamente esclusi dalla presente cessione, tutti i crediti ed i debiti, ivi compresi quelli per tributi ed imposte di ogni genere, inerenti l'azienda ceduta ed anteriori alla data di presa di possesso, quali crediti e debiti restano pertanto interamente a favore ed a carico della parte venditrice.

In special modo la parte venditrice garantisce di aver estinto prima d'ora ogni obbligazione fiscale e tributaria, maturata e maturanda, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del D.lgs. 18.12.1997 n.472, espressamente manlevando la parte acquirente.

La parte venditrice dichiara e garantisce, altresì, che ogni rapporto di lavoro con eventuale personale dipendente anche in termine di spettanza di T.F.R. e gli eventuali e relativi debiti verso Enti Previdenziali ed Assicurativi è stato estinto prima d'ora.

La stessa parte venditrice si impegna fin d'ora a tenere manlevata ed indenne la parte acquirente da ogni spesa o costo che questa dovesse sostenere per tali debiti obbligandosi pertanto a rifondere quanto la stessa fosse tenuta a pagare a tale titolo ai creditori dell'azienda ceduta.

IV

La parte acquirente subentrerà nei contratti in corso relativi ad energia elettrica, telefono ed acqua, le parti provvederanno agli eventuali conguagli in base alle rispettive bollette.

V

Dichiara e garantisce la parte venditrice che l'azienda ceduta è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, libera da privilegi, sequestri, pignora-

menti, liti pendenti ed ogni altro peso e vincolo di sorta.

VI

Dichiarano le parti di avere convenuto il prezzo della presente cessione in

complessivi Euro 30.000,00 (trentamila) da imputarsi come segue:

-- per AVVIAMENTO Euro 29.000,00 (ventinovemila);

-- per ATTREZZATURE ed ARREDI Euro 1.000,00 (mille).

Il pagamento del prezzo come sopra convenuto viene regolato dalle parti

come segue:

- quanto a Euro 5.000,00 (cinquemila) sono stati corrisposti prima d'ora

dalla parte acquirente alla parte venditrice che ne rilascia corrispondente

quietanza;

- quanto ad Euro 19.000,00 (diciannovemila) mediante assegno circolare

emesso dalla Banca del Piemonte, in data 17 gennaio 2019, al numero T

0330120173 - 06 a favore del signor Lucio Cannata, nato a Mistretta il 15

gennaio 1940, residente in Torino, C.so Racconigi n° 113, codice Fiscale

CNN LCU 40A15 F251J a definizione del pagamento dei canoni scaduti di

locazione e delle spese condominiale dei locali ove viene svolta l'attività,

per quanto di sua competenza la società "SOCI S.N.C. DI TATO' FRAN-

CESCO E C." rilascia corrispondente quietanza;

- quanto ad Euro 6.000,00 (seimila) mediante assegno circolare emesso

dalla Banca del Piemonte in data 17 gennaio 2019 al numero T 0330120172

- 05 e la parte venditrice che ne rilascia corrispondente quietanza.

VII

Dichiarano e riconoscono i contraenti che il possesso dell'azienda ceduta

viene dato, ad ogni effetto attivo e passivo, dalla parte venditrice alla parte

acquirente in data odierna.

VIII

La parte venditrice presta fin d'ora ogni più ampio consenso per la voltura in capo alla parte acquirente di tutte le autorizzazioni, licenze, permessi e concessioni inerenti all'esercizio dell'azienda ceduta, autorizzando espressamente la parte acquirente a svolgere tutte le pratiche occorrenti ed impegnandosi altresì ad intervenire, ove occorra, per qualsiasi atto o adempimento all'uopo necessario.

IX

La parte venditrice dichiara di avere regolarmente pagato tutte le tasse inerenti le licenze ed autorizzazioni relative all'azienda oggetto della presente cessione.

X

Tutte le spese della presente scrittura, annesse e dipendenti, sono a carico della parte acquirente.

XI

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente scrittura privata, si fa riferimento alle norme di legge vigenti in materia.

I sottoscritti, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE n. 679/2016, prendono atto che i dati risultanti dalla presente scrittura verranno trattati dal Notaio autenticante la stessa per quanto necessario od opportuno ai fini dell'espletamento dell'incarico conferito nonché conservati ai sensi di legge, come da informativa consegnata agli stessi.

In originale firmato:

D'ANTUONO FRANCO

FRANCESCO TATO'

LIPARULO GIUSEPPE

Repertorio n. 88374

Raccolta n. 30259

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto dottor Marco VALENTE, Notaio in Torino, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, dichiaro e certifico

che i signori:

- D'ANTUONO Franco, nato a Torino il giorno 27 maggio 1964, domiciliato per la carica in Torino, via Monginevro n. 71/A, commerciante,

- TATO' Francesco, nato a Torino il giorno 3 gennaio 1970, domiciliato per la carica in Torino, via Monginevro n. 71/A, impiegato,

LIPARULO Giuseppe, nato a San Felice a Canello il 13 febbraio 1957, domiciliato per la carica in Torino, corso Galileo Ferraris n. 80, imprenditore,

della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto alla mia presenza la propria firma in calce alla ed a margine della scrittura che precede, previa lettura datane da me Notaio, nonchè nel relativo allegato del quale è stata omessa la lettura per dispensa avutane dai suddetti, alle ore 18,00 in Torino, nel mio studio in Via Vespucci n. 23, addì diciassette gennaio duemiladiciannove.

In originale firmato:

DOTTOR MARCO VALENTE NOTAIO