

PROSPETTO INDICATIVO PER ACQUISTO DI IMMOBILE

NOMINATIVO CLIENTE SIG.

TEL.

IMMOBILE SITO IN

PREZZO IMMOBILE

PREZZO BOX

Frassinetto Via Colli

€ 35.000,00

2° CASA

1° CASA

RENDITA CATASTALE CASA

171,72

Valore Catastale

21.636,72

19.833,66

RENDITA CATASTALE BOX

-

Valore Catastale

-

-

RENDITA CATASTALE TOTALE

171,72

Valore Catastale

21.636,72

19.833,66

Spese di condominio circa:

€ 600,00

Spese Riscaldamento circa:

Autonomo

IMU 1° Casa:

Spese di condominio box circa

€ 200,00

IMU 2° Casa:

333,21

SPESE E IMPOSTE PER ROGITO NOTARILE

1° CASA

2° CASA

2° CASA

1° CASA

IMPOSTA REGISTRO

2%

9%

1.947,30

1.000,00

IMPOSTA CATASTALE

50

50

50,00

50,00

IMPOSTA IPOTECARIA

50

50

50,00

50,00

TOTALE IMPOSTE DA PAGARE

2.047,30

1.100,00

Onorario notarile e spese accessorie

1.247,48

1.247,48

TOTALE

3.294,78

2.347,48

Provvigione Agenzia

IMPONIBILE

€

4.000,00

IVA al 22 %

€

880,00

TOTALE PROVVIGIONE compreso IVA

€

4.880,00

TOTALE SPESE 1° CASA

€

7.227,48

TOTALE SPESE 2° CASA

€

8.174,78

IPOTESI DI PAGAMENTO

Alla Proposta d'Acquisto

€

5.000,00

Al Compromesso come caparra

€

10.000,00

entro il

Pagamento come acconto

€

-

entro il

Al Rogito Notarile

€

20.000,00

entro il