

HOMEZON Srls

Via Frejus n° 106 10139 Torino (TO)

regolarmente iscritta presso la C.C.I.A.A. Torino registro imprese 12084020010 REA n. 1263869 legale rappresentante Santino Balistreri

CONFERIMENTO DI INCARICO

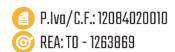
DI MEDIAZIONE PER VENDITA

DEPOSITATO PRESSO LA C.C.I.A.A. DI TORINO IN OTTEMPERANZA ALLA LEGGE 3 FEBBRAIO 1989 N. 39

Ver. Maggio 2022









Con la presente scrittura privata tra:

a) Il sottoscritto Bechis Franco, nato a Torino (TO) il 16/10/1955, codice fiscale BCHFNC55R16L219W e la sottoscritta Bechis Adriana, nata a Taranto (TA) il 04/01/1945, codice fiscale BCHDRN45A44L049E

in qualità di PROPRIETARIO E NUDA PROPRIETÁ di seguito per brevità "VENDITORE",

E AGENTE IMMOBILIARE

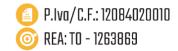
Il sig. Balistreri Santino dell'Agenzia **HOMEZON Srls** con sede a Torino (TO), in Via frejus 106, telefono 335.66.4.66.22, fax 011.198.37.869, e-mail santino@homezon.it, pec homezon@pec.it, partita iva 12084020010, iscritto la C.C.I.A.A. di Torino, nella Sezione degli Agenti Immobiliari REA: TO1263869 e assicurato a norma e per gli effetti dell'art. 18 della legge 57/2001 per la responsabilità civile professionale a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti per l'esercizio della professione di Agente Immobiliare con la compagnia Amissima Assicurazione polizza n. 821337792 con scadenza il 11/06/2023; di seguito per brevità "**AGENTE**",

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1) INCARICO: il Venditore conferisce all'Agente l'incarico di reperire soggetti interessati ad acquistare la piena proprietà dell'immobile
sito a San Raffaele Cimena (TO) in Via Chivasso 136
Descrizione: bar ristorante con vendita superalcoolici
Destinazione d'uso: commerciale
Confinante con
□ come da planimetria/e catastale/i allegata/e; lo stesso al contratto definitivo di compravendita sarà consegnato
□ libero da persone e cose:
Sono compresi, inoltre, tutte le pertinenze, tutti gli accessori stabilmente connessi e presenti all'atto del sopralluogo dell'Agente, come tutti
gli impianti esistenti, nella loro completezza e funzionalità, che pertanto non potranno essere rimossi, e le finiture, il tutto con la sola
eccezione di NULLA
L'Agente, nella gestione del presente incarico, ha facoltà di avvalersi della collaborazione di altri agenti immobiliari, per cui le
obbligazioni assunte nel presente incarico persistono anche nell'ipotesi in cui la proposta d'acquisto venga ritirata da un altro
agente in collaborazione.









2) IMMOBILE: dalle dichiarazioni rese dal Venditore e dalla visione dei documenti elencati in calce, risulta:
IDENTIFICAZIONE CATASTALE
Agenzia delle Entrate - Ufficio di Torino II Territorio, Comune di San Raffaele Cimena (TO)
- foglio 5, particella 9, subalterno 1, zona, categoria A/3, classe 1, consistenza 5 vani, superficie catastale, RC 309,87;
□ vedi visura catastale allegata.
I dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano l'unità immobiliare raffigurata nella planimetria depositata in catasto.
PROVENIENZA
Il Venditore risulta intestatario a seguito atto/i di □ acquisto, □ successione con accettazione eredità, □divisione, □ donazione, □ permuta, □
;
SITUAZIONE URBANISTICA
La costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'immobile oggetto del presente incarico, è iniziata e terminata in data 🗆 anteriore al 31/10/1942;
□ anteriore al 01/09/1967;□ posteriore al 01/09/1967;□ in virtù del primario titolo abilitativo rilasciato dal Comune di
in data/_ / n;□ senza titolo abilitativo.
Successivamente risultano rilasciati i seguenti titoli abilitativi:
ABITABILITA' / AGIBILITA'
□ dotato di certificato rilasciato dal Comune in data/al n;
□ attestazione asseverata redatta dal Tecnico in data/;
□ non dotato di certificato o attestazione asseverata.
TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI
Libero da ipoteche, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, pesi, oneri reali, vincoli e gravami di qualsiasi specie, privilegi, anche fiscali e servitù
attive e passive.□ Ad eccezione di
VINCOLI
□ ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D.L.vo 42/2004 (ex L. 1089/1939); □
SITUAZIONE IMPIANTI
Dotazione della certificazione di conformità o dichiarazione di rispondenza:





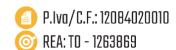




ELETTRICO		TER	MOIDRAULICO		GAS		
□ dotato	dotato non dotato		□ non dotato	□ dotato	□ non dotato		
L'eventuale adeguame	nto a norma di legge	e/o rilascio delle	e dichiarazioni mancanti sa	arà a cura ed one	re □ del Venditore □		
		CERTIFICA	AZIONE ENERGETICA				
☐ dotato di Attestato d	i Certificazione/Prestaz	ione Energetica (A	ACE/APE) in corso di validita	à che classifica l'imr	nobile nella classe energetica		
A4 con EPgl,nren 20,66	KWh/m2 anno;						
□ non dotato di ACE/A	APE ed il Venditore si in	mpegna a consegi	narne copia all'Agente entro	o 15 gg. dalla data	di sottoscrizione del presente		
incarico, con l'intesa che	e fino alla data di conse	gna l'Agente non p	ootrà promuovere la vendita	dell'immobile e nep	pure instaurare trattative;		
☐ esente da certificazio	one.						
	RELAZIONE TE	CNICA INTEGRAT	TA DI CONFORMITÀ EDILI	ZIA E CATASTALE			
☐ dotato di "Relazione	Tecnica Integrata di Co	nformità Edilizia e	Catastale" redatta dal tecnio	0	in data//;		
□ non dotato di "Relaz	cione Tecnica Integrata	di Conformità Edil	lizia e Catastale" che dovrà	essere prodotta dal	Venditore il quale ha già dato		
incarico, o lo darà temp	estivamente, ad un tecr	nico abilitato e sarà	a consegnata all'Agente enti	·o			
		SITUAZIO	NE CONDOMINIALE				
□ condominio non	formalmente costituito	; □ Ⅱ	condominio è amministra	ato da	con sede in		
,							
via		, tel		, e-mail	;		
☐ nessuna spesa ordin	aria;						
☐ spese ordinarie quai	ntificate per l'anno in co	orso in circa Euro		e comprend	ono anche i costi per consumi		
di □ acqua, □ r	iscaldamento, \square	spese straordina	rie già deliberate per lavori	da eseguire e/o in	corso di esecuzione inerenti:		
☐ limitazioni all'uso dell	le porzioni private:				;		
☐ limitazioni e speciali	modalità d'uso delle por	rzioni condominiali	:		;		
☐ cause condominiali ir	n essere inerenti:						
		DETR	RAZIONI FISCALI				
□ non vi è alcuna detra	zione fiscale in godime	nto;					
La detrazione fiscale an	cora in godimento per l	avori eseguiti su:					





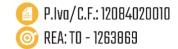




□ l'immobile oggetto di vendita □ rimarrà al Venditore □ verrà trasferita all'Acquirente (Euro);
□ parti condominiali □ rimarrà al Venditore , □ verrà trasferita all'Acquirente (Euro).
Il Venditore si obbliga a comunicare tempestivamente all'Agente ogni eventuale variazione delle condizioni materiali e giuridiche dell'immobile.
3) DURATA: il presente incarico è valido ed efficace dalla data di sottoscrizione del presente incarico fino al
dopodiché si intenderà:
□ automaticamente risolto alla data di scadenza;
🗆 rinnovato per una sola volta e per un pari periodo di tempo salvo disdetta da una delle parti da pervenire almeno 30 gg. prima della
scadenza, a mezzo lettera raccomandata A/R o posta elettronica certificata all'altra parte.
Ad entrambe le parti è concessa la facoltà di recedere dal presente incarico dandone comunicazione a mezzo di lettera raccomandata A/R o
a mezzo posta elettronica certificata da premunirsi con un preavviso di almeno 30 giorni.
A fronte dell'esercizio del diritto di recesso la parte recedente sarà tenuta a corrispondere a titolo di multa penitenziale e corrispettivo del
recesso la somma pari alla Proporzione tra l'intera provvigione pattuita ed il tempo in cui l'incarico è stato svolto, ma comunque non inferiore
al% del compenso provvigionale.
4) CONTENUTO: il Venditore, tenuto conto della valutazione fatta dall'Agente, lo incarica di adoperarsi per il ritiro di una proposta di
acquisto alle seguenti condizioni: prezzo di richiesta € prezzo minimo di vendita €
Il prezzo di compravendita dovrà essere corrisposto tra il 5 % ed il 10 % alla proposta di acquisto con assegno bancario non trasferibile
intestato al Venditore; tra il 20 % ed il 25 % all'eventuale scrittura privata integrativa del contratto preliminare con assegno circolare intestato
al Venditore; saldo, al contratto definitivo di compravendita, da stipularsi entro mesi dall'accettazione della proposta, con assegno
circolare intestato al Venditore. È facoltà, se richiesto da almeno una delle parti, che il notaio debba tenere in deposito il saldo del prezzo
destinato al Venditore fino a quando non sia eseguita la formalità pubblicitaria con la quale si determina il trasferimento della piena proprietà
(L. 124/2017, art. 1, commi 63 e segg.).
5) PROPOSTA DI ACQUISTO: L'Agente è autorizzato a ritirare proposte d'acquisto a qualsiasi prezzo e condizioni che il Venditore si
impegna ad accettare, ed a far accettare agli altri eventuali aventi diritto, solo nell'ipotesi in cui risulti offerto almeno il prezzo minimo di cui al
presente incarico. L'Agente, altresì, è autorizzato ad accettare, a corredo delle proposte, eventuali titoli di credito infruttiferi (assegni), non
trasferibili, intestati al Venditore. Il Venditore, in caso di accettazione di una proposta di acquisto, si impegna a consegnare tali titoli in custodia
all'Agente, con l'espressa autorizzazione a restituirli al Proponente Acquirente nell'ipotesi in cui emergano difformità non dichiarate, ovvero
nel caso di inefficacia della proposta per effetto della condizione a cui sia stata eventualmente subordinata.





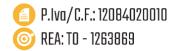




□ Le proposte di acquisto dovranno essere sospensivamente condizionate al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte d
da esercitarsi nei termini di legge. Il Venditore si impegna a procedere tempestivamente alle relativ
incombenze ed a dare tempestiva comunicazione al Proponente dell'eventuale esercizio o dell'intervenuta scadenza del termine.
6) ESCLUSIVITÀ IRREVOCABILITÀ: Il presente incarico di mediazione viene conferito all'Agente in forma:
□ (A) Esclusiva condivisa: in tal caso il Venditore si impegna a concludere irrevocabilmente il contratto intermediato esclusivamente pe
mezzo dell'Agente. Eventuali Interessati all'acquisto reperiti dal Venditore o da terzi dovranno essere tempestivamente segnala
all'Agente, affinché sia lo stesso a seguire la trattativa. OBBLIGHI DELL'AGENTE: l'Agente, considerata l'esclusività dell'incarico, s
obbliga:
a) assistere il Venditore nelle attività necessarie per procurare eventuale documentazione mancante;
b) promuovere la vendita dell'immobile, secondo le modalità d'uso e l'ordinaria diligenza dell'agente immobiliare professionale, servendos
dell'intera propria organizzazione e, in particolare, a pubblicizzare l'offerta di vendita dell'immobile a mezzo di pubblicazioni di settore e/o
quotidiani o altri idonei mezzi pubblicitari, fra cui l'inserimento in banche-dati ed in siti e portali Internet;
c) fornire al Venditore, a sua semplice richiesta, tutte le informazioni che il Venditore riterrà di voler acquisire circa l'attività svolta;
d) provvedere con sollecitudine, per conto del Venditore, alla comunicazione dell'avvenuta accettazione al Proponente Acquirente;
e) prestare la propria assistenza al Venditore anche successivamente alla sottoscrizione del contratto preliminare e fino alla stipula
dell'atto pubblico notarile di compravendita;
f) garantire, per tutta la durata del presente incarico, la copertura assicurativa della responsabilità civile verso terzi per i rischi professional
g) condividere lo stesso con altri agenti immobiliari ampliando le opportunità di vendita ma rimanendo per il Venditore l'unico referente.
□ (B) Non in Esclusiva: restano nella discrezionalità dell'Agente, nello svolgimento dell'incarico, le attività di promozione, pubblicità
consulenza. Il Venditore si impegna a comunicare tempestivamente l'eventuale conclusione dell'affare con terzi mediante l'esibizione de
relativi atti o comunicando all'Agente il nominativo dell'Acquirente ed il prezzo di vendita, restando responsabile in caso di ritardo nella
comunicazione dell'eventuale inutile attività svolta dall'Agente ed al mancato profitto in caso di ritiro di una proposta irrevocabile d
acquisto. In merito al conferimento di altri incarichi il Venditore dichiara:
☐ di non avere conferito altri incarichi di mediazione per l'acquisto ad altri agenti;
🗆 di avere già conferito incarichi di vendita ad altri agenti indicando, quale corrispettivo della vendita, le medesime somme di cui al punt
4. Il Venditore si impegna ad informare l'Agente di ogni eventuale futura modifica, con riguardo ai suddetti incarichi, del prezzo di richiesta
e prezzo minimo di vendita. In relazione a tutto quanto sopra il Venditore, dopo apposita trattativa e valutate le possibili opzioni con
rispettivi diritti ed obblighi, dichiara di scegliere la forma:









\square (A) IN ESCLUSIVA CONDIVISA - \square (B) NON IN ESCLUSIVA

7) OBBLIGHI DEL VENDITORE:

Il Venditore si impegna a comportarsi secondo buona fede nell'adempimento degli obblighi posti dal presente incarico e a fornire all'Agente la più ampia collaborazione per consentirgli il corretto assolvimento degli obblighi. In particolare, il Venditore si impegna espressamente a:

- a) non conferire ad altri agenti immobiliari incarico di vendita per l'immobile oggetto del presente incarico, se scelta la forma in esclusiva condivisa;
- b) prestare garanzia sulle condizioni dell'immobile ed in particolare alla sua conformità alle vigenti norme edilizie e catastali, impegnandosi altresì a comunicare tempestivamente all'Agente ogni loro variazione;
- c) agevolare l'Agente nell'adempimento dell'incarico, in particolare consentendo visite nell'immobile da parte di potenziali acquirenti accompagnati dall'Agente o da suoi colleghi o incaricati;
- d) accettare, ed a far accettare agli altri eventuali aventi diritto, proposte di acquisto nell'ipotesi in cui risulti offerto almeno il prezzo minimo di cui al presente incarico.
- 8) **INADEMPIMENTI CONTRATTUALI:** in caso di inadempimento agli obblighi assunti, il risarcimento sarà determinato
- □ secondo le norme di legge ovvero la parte danneggiante sarà tenuta a risarcire all'altra parte tutti i danni prodotti da quantificarsi secondo le norme ordinarie;
- □ nei limiti delle penali come di seguito pattuite: laddove l'Agente si renda inadempiente alle obbligazioni assunte, sarà tenuto a versare una somma pari All'intero compenso pattuito; laddove, invece, il Venditore si renda inadempiente agli impegni di cui al presente incarico, a fronte dell'attività svolta dall'Agente, Sarà tenuto a versare:
- · una somma pari ai 4/5 del compenso pattuito in caso di violazione dell'impegno di accettazione di una proposta di acquisto che offra il corrispettivo minimo e i Termini di pagamento previsti dal presente incarico e di inadempimento all'impegno di esclusiva, ove conferito o di impedimento ripetuto (tre volte) alle visite;
- · una somma pari ad 1/3 del compenso pattuito in caso di ritardata comunicazione dell'avvenuta vendita laddove l'incarico sia stato conferito in forma non esclusiva.

Ove l'inadempimento risulti dovuto a gravi motivi sopravvenuti, del tutto indipendenti dalla volontà delle parti, tempestivamente comunicati e documentalmente comprovati, all'altra parte sarà dovuto un indennizzo per il lavoro svolto da determinarsi secondo equità.









9)	VISITA DELL'IMMOBILE: il Venditore si impegna a rendere possibile, a semplice richiesta anche verbale, visite nell'immobile da
parte d	ell'Agente o suoi incaricati, accompagnati da potenziali acquirenti.A tale scopo:□ consegna;□ non consegna all'Agente copia delle
chiavi c	dell'immobile.
II Vend	itore si impegna a non apporre alcun cartello inerente la vendita dell'immobile e, nel rispetto del regolamento condominiale e comunale
sulle af	fissioni e pubblicità,□ autorizza □ non autorizza l'Agente ad opporre. Le eventuali imposte saranno a carico dell'agente.
10)	COMPENSO ALL'AGENTE: il Venditore si obbliga a corrispondere un compenso provvigionale all'Agente convenuto in misura
□ perc	entuale, pari al % (percento) + IVA del prezzo di vendita dell'immobile;
□ fissa	a, pari ad €(Euro) + IVA.
Tale co	impenso maturerà e dovrà essere corrisposto contestualmente al perfezionamento della proposta di acquisto/contratto preliminare o in
sua ass	senza alla stipula del contratto definitivo di compravendita.
II comp	penso sarà dovuto all'Agente anche nel caso di conclusione della compravendita dell'immobile di cui trattasi in un momento successivo
alla sca	adenza del presente incarico, qualora il contratto venga concluso con un soggetto già contattato o segnalato dall'Agente durante il
periodo	o di validità dell'incarico.
Scadute	o l'incarico senza che sia stata perfezionata la compravendita, sarà facoltà dell'Agente inviare al Venditore, l'elenco dei soggetti a cui è
stato of	fferto, illustrato o fatto visitare l'immobile.
11)	ANTIRICICLAGGIO: il Venditore prende atto del dovere che su di lui grava ai sensi dell'art. 22 del D. Legisl. n. 231 del 21 Novembre
2007 e	successive modifiche di fornire sotto la propria responsabilità, anche penale, tutte le informazioni necessarie e aggiornate per
consen	tire all'Agente di adempiere agli obblighi di AVC - Adeguata Verifica della Clientela.
12)	PRIVACY: Il Venditore dichiara di aver preso visione e ricevuto completa informativa privacy resa ai sensi dell'art. 13 e 14 del
Regola	mento UE 679/2016 – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati ("RGPD").
NOTE:	
Sottoso	critto presso gli uffici dell'Agente in, il/
II Vendi	itore
Ai sens	si degli art. 1341 e 1342 c.c., con scelta consapevole, vengono specificatamente approvate le clausole 3. (Durata dell'incarico), 5.
(Obblig	o di accettare proposte conformi), 6. (Esclusività Irrevocabilità), 8. (Inadempimenti contrattuali) e 10. (Compenso all'Agente).
II Vendi	itore









L'Agente dichiara di a	accetta	are l'ir	ncarico	e comunica	di non essere	e in presenz	za di conflitto	di interess	e, di non a	vere interess	i personali e di
essere in possesso de	ella co	mpete	enza n	ecessaria ad e	spletare l'inc	arico.					
	_, il	_/	<u>/</u>	_ L'Agente							

INFORMATIVA E CONSENSO PRIVACY

Egregio Sig./ Gent.ma Sig.ra	a	

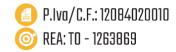
Oggetto:Informativa ai sensi degli art. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 -Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati ("GDPR").

Ai sensi e per gli effetti della normativa citata in oggetto, la nostra Agenzia Immobiliare, con la presente desidera informarLa in via preventiva tanto dell'uso dei Suoi dati personali, quanto dei Suoi diritti, comunicandoLe quanto segue:

- 1. **TITOLARE DEL TRATTAMENTO**: Titolare del trattamento è HOMEZON SRLS con sede legale a Torino in Via Frejus 106 email: santino@homezon.it
- 2. I DATI PERSONALI OGGETTO DI TRATTAMENTO Ai fini dell'esplicazione dell'attività di consulenza e mediazione immobiliare, e per soddisfare la sua richiesta di servizi, utilizziamo alcuni dati dell'interessato. Si tratta di dati identificativi, recapiti (indirizzo, utenza telefonica fissa, cellulare, fax, e-mail), dati relativi all'immobile, dati relativi alla sua capacità economica, certificati catastali e di provenienza immobiliare, dati relativi alla composizione del suo nucleo familiare.
- 3. **FINALITÀ, BASE GIURIDICA E NATURA OBBLIGATORIA O FACOLTATIVA DEL TRATTAMENTO**: Tali dati saranno forniti dall'interessato e verranno raccolti dal nostro personale e dai nostri collaboratori, anche per via informatica o telematica, al fine di poter esplicare l'attività di consulenza e mediazione immobiliare, per dare esecuzione ad un servizio o ad una operazione contrattualmente convenuti, per verificare l'andamento dei rapporti contrattuali nonché i rischi ad essi connessi. Si precisa che il conferimento di detti dati ha natura obbligatoria nel senso che, diversamente, non saremmo in grado di adempiere, totalmente o parzialmente, al mandato sopra citato, e che i Suoi dati potranno essere raccolti anche presso altri soggetti. Alcune informazioni, poi, potranno dover essere comunicate da Lei o da terzi per obblighi di legge (ad es. ai sensi della normativa antiriciclaggio). I suoi dati identificativi saranno trattati, altresì, per l'assolvimento di obblighi previsti da leggi dello Stato, regolamenti e normativa comunitaria, ovvero da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di controllo o di vigilanza. Il relativo trattamento non richiede il consenso dell'interessato. Le informazioni relative al suo immobile, comprese immagini dello stesso, saranno inoltre oggetto di trattamento per lo svolgimento delle pratiche promozionali e commerciali finalizzate alla









corretta esecuzione del mandato affidato, e potranno pertanto essere oggetto di diffusione mediante pubblicazione su siti internet, social network e/o pubblicazioni cartacee del titolare, previo suo espresso consenso.

I suoi recapiti di posta elettronica potranno essere utilizzati dal titolare per inviarle comunicazioni commerciali su prodotti e servizi

analoghi a quelli forniti, ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 130 del D. Lgs.196/2003 come modificato dal D.L. 101/2018. A tale finalità di trattamento lei potrà opporsi in ogni momento. L'opposizione non avrà alcun effetto sul perseguimento della finalità principale di esplicazione dell'attività di consulenza e mediazione immobiliare.

4. **DESTINATARI:** I Suoi dati saranno resi conoscibili al nostro personale amministrativo interno e ai nostri collaboratori esterni, il cui elenco è disponibile presso la nostra sede, e saranno altresì comunicati, a nostri fornitori di servizi quali, società di servizi informatici, società di outsourcing, consulenti e liberi professionisti, assicurazioni, società di recupero crediti, società di controllo frodi, enti e/o patronati, aziende o enti da noi nominate responsabili dello specifico trattamento ed il cui elenco è a sua disposizione presso la nostra sede.

Inoltre, i suoi dati potranno essere comunicati ai tecnici per tutti gli accertamenti sull'immobile di Suo interesse da effettuare presso l'Ufficio Tecnico, il Catasto e/o altre Istituzioni, Enti o Registri.

- 5. TRASFERIMENTI: Alcuni dei Suoi Dati Personali sono trasferiti a Destinatari che si potrebbero trovare al di fuori dello Spazio Economico Europeo. Il Titolare assicura che il trattamento elettronico e cartaceo dei Suoi Dati Personali da parte dei Destinatari avviene nel rispetto della Normativa Applicabile. Invero, i trasferimenti si basano alternativamente su una decisione di adeguatezza o sulle Standard Model Clauses approvate dalla Commissione Europea. Maggiori informazioni e copia di questi accordi sono reperibili presso il Titolare.
- 6. CONSERVAZIONE DEI DATI: Tutti i dati personali conferiti saranno trattati nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, pertinenza e proporzionalità, solo con le modalità, anche informatiche e telematiche, strettamente necessarie per perseguire le finalità sopra descritte. In ogni caso, i dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario al conseguimento delle finalità indicate. I dati personali dei quali non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi indicati saranno cancellati o trasformati in forma anonima. Si evidenzia che i sistemi informativi impiegati per la gestione delle informazioni raccolte sono configurati, già in origine, in modo da minimizzare l'utilizzo dei dati.
- 7. I SUOI DIRITTI: Infine, si rammenta che nella Sua qualità di interessato, ha i diritti di cui all'art. 15 GDPR e precisamente i diritti di:

I. ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che La riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;

II. ottenere l'indicazione:

a) dell'origine dei dati personali; b) delle finalità e modalità del trattamento; c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 3, comma 1, GDPR; Ove applicabili, ha altresì i diritti di cui agli artt. 16-21 GDPR (Diritto di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione), nonché il diritto di reclamo all'Autorità Garante.

Per l'esercizio dei diritti di cui sopra potrà rivolgersi al Titolare del trattamento utilizzando i recapiti di seguito indicati: HOMEZON

SRLS con sede legale a Torino in Via Frejus 106 - email: santino@homezon.it.

II/La sottoscritto/a dichiara di 🖂 autorizzare 🖂 non autorizzare l'Agente/Agenzia Immobiliare,Titolare del trattamento, alla diffusione

mediante siti internet, social network e/o pubblicazioni cartacee delle informazioni e delle foto, video e planimetrie relative all'immobile di sua proprietà.









Luogo e data	
II/La sottoscritto/a dichiara di $\ \square$ autorizzare $\ \square$ nor	autorizzare l'Agente/Agenzia Immobiliare,Titolare del trattamento, all'invio di materiale pubblicitario o
informativo	
inerente all'ambito commerciale per finalità promozionali.	
Luogo e data	







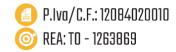


Elenco dei documenti richiesti dall'Agente e consegnati dal Venditore, dei quali è stata presa visione per la redazione del presente incarico di mediazione:

Richiesto	Consegnato	
		Documento di riconoscimento e Codice Fiscale o Tessera Sanitaria
		Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio con regime coniugale e patrimoniale
		Certificato contestuale
		Atto di provenienza
		Certificato di conformità o dichiarazione di rispondenza dell'impianto elettrico
		Certificato di conformità o dichiarazione di rispondenza dell'impianto termoidraulico
		Certificato di conformità o dichiarazione di rispondenza dell'impianto gas
		Relazione Tecnica Integrata di Conformità Edilizia e Catastale
		Visura e Planimetria catastale
		Estratto di mappa
		Elaborato planimetrico con Elenco subalterni
		Attestato di Certificazione/Prestazione Energetica
		Visura ipocatastale
		Ricevuta pagamento ultima rata del mutuo con indicazione del capitale residuo
		Regolamento condominiale completo di Tabelle millesimali
		Ultimi bilanci condominiali consuntivo e preventivo
		Visura camerale
		Copia del contratto di locazione
		Documentazione inerente la detrazione fiscale ancora in godimento
documentazione richiesta e pratiche che si renderanno incarico. L'Agente ha facoltà eventuali proposte d'acquist	e non consegnata, ne o necessarie per add à di sospendere la pro to fino a quando la su	gg. dalla data di sottoscrizione del presente incarico, tutta la ecessaria alla conferma delle informazioni sopra riferite, fermo restando che eventuali specifici accertamenti, come pure le eventuali divenire alla vendita del bene, saranno curate da un tecnico all'uopo nominato dal Venditore o dall'Agente con specifico separato omozione della vendita dell'immobile, instaurare trattative ed astenersi dal ritirare della documentazione non sia stata integralmente consegnata.
II Venditore		_
L'Agente		









CONFERIMENTO DI INCARICO DI MEDIAZIONE PER LA VENDITA IMMOBILIARE (DELEGA)

II sottoscritto		, nato/a a	(), il
residente a	(), in		, codice fiscale
telefono +39	e-mail		_ altro
in qualità di "Venditore"	dell'immobile di sua proprietà d	lelega l'Agente immobiliare, in qua	alità di delegato a reperire e ritirare copia per su
conto, presso i Pubblic	i Uffici (anagrafe, ufficio tecnico	o, agenzia delle entrate, camera	di commercio, soprintendenza, etc.) e presso
Professionisti di sua fic	ducia (amministratore condomini	ale, tecnico, notaio ed altri) tutti i	i documenti riguardanti i beni oggetto di vendit
obbligandosi alla liquida:	zione delle spese sostenute, debi	tamente documentate ed in partico	olare:
☐ Estratto per riassun	to dell'atto di matrimonio con indi	cato il regime coniugale e patrimon	niale
☐ Certificato contestu	ale di residenza, cittadinanza, na	scita, stato civile e stato di famiglia	
☐ Atto di provenienza			
☐ Catasto: Visura, Pla	animetria, Estratto di mappa, Elab	orato planimetrico, Elenco subalter	mi
☐ Visura ipocatastale			
☐ Condominio: recapi	ti amministratore, regolamento, ta	abelle millesimali, ultimo bilancio co	onsuntivo, ultimo bilancio preventivo
☐ dichiarazione scritta	a dell'amministratore in ordine all	o status del condominio, con parti	colare riferimento alla situazione contabile relativa
alle spese condon	niniali ordinarie e straordinarie, a	al bilancio consuntivo e preventivo	approvati dall'assemblea, nonché all'esistenza d
eventuali contenzio	osi pendenti, al pagamento/saldo	degli oneri condominiali e ad ever	ntuali opere e/o spese approvate da eseguire o in
corso di esecuzione	e		
☐ Certificazione circ	a l'esistenza di un formale ricor	noscimento a tutela dell'interesse	artistico, storico, archeologico del bene (ai sens
dell'art. 10 del D. L	gs. 42/04).		
☐ Visura camerale rila	asciata entro sei mesi ed eventual	li Verbali di autorizzazione	
☐ Certificato di Destin	azione Urbanistica		
☐ Documentazione in	erente la detrazione fiscale ancor	a in godimento e da trasferire per la	avori eseguiti sull'immobile e/o su parti comuni
, i	il/		
II Venditore			





