

Repertorio n. 17179

Raccolta n. 1243

Vendita per Lire 70.000,000

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantacinque, addi otto marzo —

(8/3/1985) ————— in Chivasso, via del Colle-

gio n.4.

Davanti a me Dottor Carlo Alberto Ferreri Notaio in

Chivasso iscritto al Collegio Notarile dei Distretti

Riuniti di Torino e Pinerolo e senza testi per ri-

nuncia degli infranominati comparenti, fra loro

d'accordo e con il mio consenso ai sensi della legge

notarile, sono comparsi i signori:

VECCHIO Salvatore nato a Cutrofiano il 6 marzo 1929

commerciante (cf.VCC SVT 29C06 D237N)

STALLER Carlota Gertrudes nata a Passo Fundo (Brasi-

le) il 18 marzo 1931, casalinga (cf.STL CLT 31C58 +

Z602M)

coniugi residenti a San Raffaele Cimena, via Chivasso

n.126

ZANOLO Carlo nato a Torino il 4 novembre 1939, com-

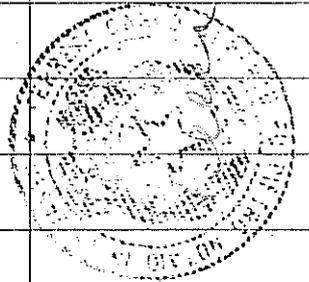
merciante (cf.ZNL CRL 39S04 L219G)

BECHIS Adriana nata a Taranto il 4 gennaio 1945, com-

merciante (cf.BCH DRN 45A44 L049E)

coniugi residenti a San Raffaele Cimena, via Chivas-

so n.126, in regime di separazione dei beni per atto



a rogiro Notaio Luigi Fissore di Carmagnola in data 10 novembre 1980 Repertorio n.95687/35594, registrato a Moncalieri il 19 novembre 1980 al n.6251. -----

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

I signori coniugi Vecchio Salvatore e Staller Carlotta Gertrudes vendono ai signori coniugi Zanolo Carlo e Bechis Adriana, che accettano ed acquistano in comune e per metà caduno i seguenti locali:

in SAN RAFFAELE CIMENA R.P.T.190

facenti parte di fabbricato civile sito in via Chivasso n.126, eretto in parte a due ed in parte a tre piani fuori terra, con cortile a notte e terreno a giorno, il tutto distinto nella mappa del catasto terreni al foglio 5 n.ri 9, 10 e 136, e precisamente:

- al piano terreno: locale ad uso negozio con sottostante cantina, una cameretta e cucina retrostanti, una sala, cucina e locali deposito, cantine e ripostigli, cortile a notte e terreno a giorno, formanti un solo corpo, cui sono coerenti: via Chivasso, map-pali 8, 41 e 11 del foglio 5;

- al piano primo (2° f.t.): tre vani, posti alle coerenze di: via Chivasso, cortile, proprietà degli

acquirenti e terreno; a giorno

- al piano secondo (3° f.t.): una cameretta posta alle coerenze di via Chivasso, cortile, area soprastante il fabbricato e terreno. a giorno

Gli immobili venduti sono pervenuti alla parte venditrice in forza di atto a rogito Notaio Enrico Penazzo di Chivasso in data 7 febbraio 1974, registrato a Chivasso il 25 febbraio 1974 al n.422 e sono attualmente censiti al NCEU alla pagina 190, tuttora intestata alla società semplice "LI.BO.", dante causa della parte venditrice, distinti in mappa al foglio 5, numeri:

9/5, via Chivasso 126, P.T, cat.C/2, cl.U, mq.38;

RCL.273;

9/2, via Chivasso n.126, P.T, cat.C/1, cl.1<sup>^</sup>, mq.34,

RCL.510;

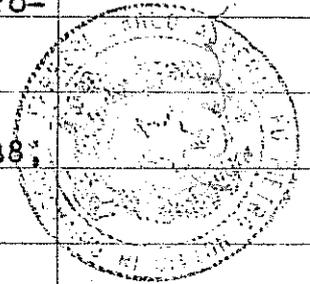
9/3 e 188, via Chivasso n.126, P.T-1, cat.C/1, cl.1<sup>^</sup>;

mq.301, RCL.4515;

9/4, via Chivasso n.126, P.T-1-2, cat.A/3, cl.1<sup>^</sup>,

vani 6, RCL.1236;

inoltre il n.9/5 e parte del n.9/3, per mancato coordinamento tra le due sezioni del Catasto, risultano ancora censiti al catasto terreni alla partita 2663, intestata ai venditori, distinti in mappa al foglio 5 n.136, fabbricato rurale di are 9,73 senza



redditi;

il terreno a giorno è censito al catasto terreni alla partita 2663 suddetta e distinto in mappa al foglio 5 n.10, seminativo di classe prima di are 5,50 RDL.34,38 RAL.12,65.

La parte venditrice trasferisce alla parte acquirente l'immobile di cui sopra, con tutti gli annessi diritti, ragioni, azioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive inerenti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come finora tenuto e posseduto, con tutte le garanzie di legge, anche per i casi di evizione e di molestia nel possesso, franco e libero da trascrizioni di pregiudizio ed ipoteche.

Il prezzo viene convenuto ed a me Notaio dichiarato in Lire settantamiloni

(L.70.000.000)

di cui Lire sessantanovemilioni

(L.69.000.000)

per il fabbricato civile e Lire unmilione

(L.1.000.000)

per il terreno adiacente, somme che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente, alla quale rilascia pertanto quietanza a saldo, ~~il~~



~~La parte venditrice~~ la parte venditrice dichiara di rinunciare all'iscrizione di ipoteca legale, con ampio esonero da ogni responsabilità al riguardo per il Conservatore dei Registri Immobiliari competente.

Il possesso, ad ogni effetto di legge, è dato da og-

~~gi~~

Le parti dichiarano di non essere parenti

Agli effetti del D.P.R. 26.10.1972 n. 643 art. 18 la parte venditrice ha predisposto la dichiarazione, che verrà a mia cura inviata all'Ufficio del Registro.

Le spese del presente atto e relative sono a carico della parte acquirente.

Richiesto io notaio ricevo quest'atto, scritto interamente da me in parte a mano ed in parte a macchina su sette facciate circa di due fogli, del medesimo do lettura ai componenti, che l'approvano e con me lo sottoscrivano.

In originale firmato:

SALVATORE VECCHIO

CARLOTA GERTRUDES STALLER

ZANOLO CARLO

BECHIS ADRIANA

DOTTOR CARLO ALBERTO FERRERI NOTAIO



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

TORINO II°

NOTA DI TRASCRIZIONE DI

COMPRAVENDITA

per atto a rogito dottor Carlo Alberto FERRERI  
Notaio in Chivasso in data 8 marzo 1985 rep.n.17179-  
/1243, registrato a Chivasso il 27 marzo 1985 al  
n.761 vol.344 con L.10.282.400 trascr.L.1.154.000

A FAVORE

ZANOLO Carlo nato a Torino il 4 novembre 1939,  
commerciante (cf.ZNL CRL 39304 L219G)

BECHIS Adriana nata a Taranto il 4 gennaio 1945,  
commerciante (cf.BCH DRN 45A44 L049E)

coniugi residenti a San Raffaele Cimena, via Chivas-  
so n.126.

CONTRO

VECCHIO Salvatore nato a Cutrofiano il 6 marzo 1929,  
commerciante (cf.VCC SVT 29C06 D237N)

STALLER Carlota Gertrudes nata a Passo Fundo (Brasi-  
le) il 18 marzo 1931, casalinga (cf.STL CLT 31C58  
Z602M)

coniugi residenti a San Raffaele Cimena, via  
Chivasso n.126.

CON IL SUDETTO ATTO

I signori coniugi Vecchio Salvatore e Staller Carlo-

ta Gertrudes vendettero ai signori coniugi Zanolo Carlo e Bechis Adriana, che accettarono ed acquistarono in comune e per metà caduno i seguenti locali:

in SAN RAFFAELE CIMENA R.P.T.190

facenti parte di fabbricato civile sito in via Chivasso n.126, eretto in parte a due ed in parte a tre piani fuori terra, con cortile a notte e terreno a giorno, il tutto distinto nella mappa del catasto terreni al foglio 5 n.ri 9, 10 e 136, e precisamente:

- al piano terreno: locale ad uso negozio con sottostante cantina, una cameretta e cucina retrostanti, una sala, cucina e locali deposito, cantine e ripostigli, cortile a notte e terreno a giorno, formanti un solo corpo, cui sono coerenti: via Chivasso, map-pali 8, 41 e 11 del foglio 5;

- al piano primo (2° f.t.): tre vani, posti alle coerenze di: via Chivasso, cortile, proprietà degli acquirenti e terreno a giorno;

- al piano secondo (3° f.t.): una cameretta posta alle coerenze di via Chivasso, cortile, area soprastante il fabbricato e terreno a giorno.

Gli immobili venduti sono pervenuti alla parte venditrice in forza di atto a rogito Notaio Enrico Penazzo di Chivasso in data 7 febbraio 1974, registra-

to a Chivasso il 25 febbraio 1974 al n.422 e sono attualmente censiti al NCEU alla pagina 190, tuttora intestata alla società semplice "LI.BO.", dante causa della parte venditrice, distinti in mappa al foglio 5, numeri:

9/5, via Chivasso 126, P.T, cat.C/2, cl.U, mq.38, RCL.273;

9/2, via Chivasso n.126, P.T, cat.C/1, cl.1<sup>^</sup>, mq.34, RCL.510;

9/3 e 188, via Chivasso n.126, P.T-1, cat.C/1, cl.1<sup>^</sup>, mq.301, RCL.4515;

9/4, via Chivasso n.126, P.T-1-2, cat.A/3, cl.1<sup>^</sup>, vani 6, RCL.1236;

inoltre il n.9/5 e parte del n.9/3, per mancato coordinamento tra le due sezioni del Catasto, risultano ancora censiti al catasto terreni alla partita 2663, intestata ai venditori, distinti in mappa al foglio 5 n.136, fabbricato rurale di are 9,73 senza redditi;

il terreno a giorno è censito al catasto terreni alla partita 2663 suddetta e distinto in mappa al foglio 5 n.10, seminativo di classe prima di are 5,50 RDL.34,38 RAL.12,65.

La parte venditrice trasferì alla parte acquirente l'immobile di cui sopra, con tutti gli annessi

diritti, ragioni, azioni, accessioni, pertinenze,  
servitù attive e passive, nello stato di fatto e di  
diritto in cui si trova e come finora tenuto e  
posseduto, con tutte le garanzie di legge, anche per  
i casi di evizione e molestia nel possesso.



Conservatoria dei Registri Immobiliari - Torino //

Publicata il

- 3 APR. 1985

Al Gen.

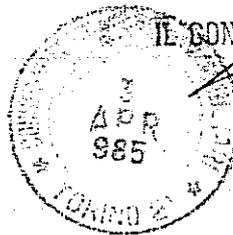
7866

e al Pert.

6300

Esatto L.

*Armeda*



TE. CONSERVATORIA RE DIRIG. SUP.

(E. Armini)