

Repertorio n. 17178

Raccolta n. 1242

Vendita per Lire 30.000.000

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantacinque, addì otto marzo

(8/3/1985) in Chivasso, via del Colle-

gio n.4.

Davanti a me Dottor Carlo Alberto Ferreri Notaio in

Chivasso iscritto al Collegio Notarile dei Distretti

Riuniti di Torino e Pinerolo e senza testi per ri-

nuncia degli infranominati comparenti, fra loro

d'accordo e con il mio consenso ai sensi della legge

notarile, sono comparsi i signori:

VECCHIO Salvatore nato a Cutrofiano il 6 marzo 1929

commerciante (cf.VCC SVT 29C06 D237N)

STALLER Carlota Gertrudes nata a Passo Fundo (Brasi-

le) il 18 marzo 1931, casalinga (cf.STL CLT 31C58 Z602M)

coniugi residenti a San Raffaele Cimena, via Chivasso

n.126

ZANOLO Carlo nato a Torino il 4 novembre 1939, commer-

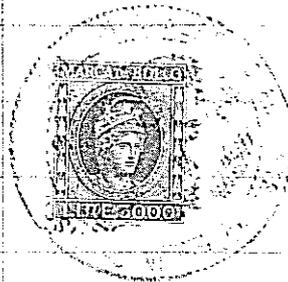
ciante (cf.ZNL CRL 39S04 L219G)

BECHIS Adriana nata a Taranto il 4 gennaio 1945, com-

mercianta (cf.BCH DRN 45A44 L049E)

coniugi residenti a San Raffaele Cimena, via Chivas-

so n.126, in regime di separazione dei beni per atto



a rogito notaio Luigi Fissore di Carmagnola in data 10 novembre 1980 repertorio n.95687/35594, registrato a Moncalieri il 19 novembre 1980 al n.6251. —————

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

I signori coniugi Vecchio Salvatore e Staller Carlotta Gertrudes vendono ai signori coniugi Zanolo Carlo e Bechis Adriana, che accettano ed acquistano in comune e per metà caduno i seguenti locali:

in SAN RAFFAELE CIMENA R.P.T.190

facenti parte di fabbricato civile sito in via Chivasso n.126, eretto in parte a due ed in parte a tre piani fuori terra, insistente su terreno distinto nella mappa del NCEU al foglio 5 n.9, e precisamente:

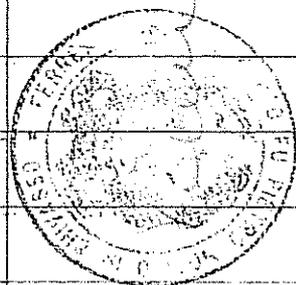
alloggio disimpegnato sui piani primo (2° f.t.) e secondo (3° f.t.), composto di ingresso, una camera tramezzata, e gabinetto al piano primo e una camera tramezzata al piano secondo, con scala di collegamento tra i piani, posto alle coerenze di: residua proprietà dei venditori da ogni lato.

L'alloggio venduto è pervenuto alla parte venditrice in forza di atto a rogito Notaio Enrico Penazzo di Chivasso in data 7° febbraio 1974, registrato a Chi-

vasso il 25 febbraio 1974 al n.422 ed è attualmente censito al NCEU alla pagina 190, tuttora intestata alla società semplice "LI.BO.", dante causa della parte venditrice, distinto in mappa al foglio 5 n.9/1, via Chivasso n.126, P.1-2, cat.A/3, cl.1<sup>a</sup>, vani 5, RCL.1030.

La parte venditrice trasferisce alla parte acquirente l'immobile di cui sopra, con tutti gli annessi diritti, ragioni, azioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive inerenti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come finora tenuto e posseduto, con tutte le garanzie di legge, anche per i casi di evizione e di molestia nel possesso, franco e libero da trascrizioni di pregiudizio ed ipoteche.

Il prezzo viene convenuto ed a me Notaio dichiarato in Lire trentamiloni \_\_\_\_\_  
(L.30.000.000) \_\_\_\_\_



che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto  
prima ed ora dalla parte acquirente, alla quale rila-  
scia ~~on/ise~~, la parte venditrice dichiara di rinun-  
ciare all'iscrizione di ipoteca legale, con ampio  
esonero da ogni responsabilità al riguardo per il  
Conservatore dei Registri Immobiliari competente.

Il possesso, ad ogni effetto di legge, è dato da og-  
gi.

Le parti dichiarano di non essere parenti.

Agli effetti del D.P.R. 26.10.1972 n. 643 art. 18 la  
parte venditrice ha predisposto la dichiarazione.



che verrà a mia cura inviata all'Ufficio del Registro.

Le spese del presente atto e relative sono a carico della parte acquirente.

La medesima richiede l'applicazione delle agevolazioni previste dall'art.2, primo comma, del D.L. 7 febbraio 1985 n.12.

A tale effetto essa dichiara, a pena di decadenza:

- di risiedere nel Comune di San Raffaele Cimena e di non possedere in questo Comune un altro fabbricato o porzione di fabbricato destinato ad abitazione;
- di adibire l'immobile acquistato a propria abitazione;
- di non avere già usufruito delle agevolazioni previste dal detto art.2 del D.L.12/1985 sovraccitato.

I componenti dichiarano che i locali trasferiti sono destinati ad uso di abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui all'art.13 della L.2.7.1949 n.408 e successive modificazioni.

La parte venditrice dichiara di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione e richiede l'applicazione della riduzione dell'INVIM, ai sensi del 5° comma dell'art.2 del detto D.L.12/1985.

Richiesto io notaio ricevo quest'atto, scritto interamente da me in parte a mano ed in parte a macchina

- su sei facciate circa di due fogli, del medesimo dò  
lettura ai comparenti, che l'approvano e con me lo  
sottoscrivono.

In originale firmato:

SALVATORE VECCHIO

CARLOTA GERTRUDES STALLER

ZANOLO CARLO

BECHIS ADRIANA

DOTTOR CARLO ALBERTO FERRERI NOTAIO

1/1 "pertanto quietanza a saldo;"

Postilla approvata.

25.3.1985

729

344

1.381.900

680.000

25.3.85

*Carlo Alberto Ferreri*





UFFICIALE DELLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI  
TORINO II°

NOTA DI TRASCRIZIONE DI  
COMPRAVENDITA

per atto a rogito dottor Carlo Alberto FERRERI  
Notaio in Chivasso in data 8 marzo 1985 rep.n.17178-  
/1242, registrato a Chivasso il 25 marzo 1985 al  
n.729 vol.344 con L.1.381.900 trascr.L.50.000

A FAVORE

ZANOLO Carlo nato a Torino il 4 novembre 1939,  
commerciante (cf.ZNL CRL 39S04 L219G)

BECHIS Adriana nata a Taranto il 4 gennaio 1945,  
commerciante (cf.BCH DRN 45A44 LO49E)

coniugi residenti a San Raffaele Cimena, via Chivas-  
so n.126.

CONTRO

VECCHIO Salvatore nato a Cutrofiano il 6 marzo 1929,  
commerciante (cf.VCC SVT 29C06 D237N)

STALLER Carlota Gertrudes nata a Passo Fundo (Brasi-  
le) il 18 marzo 1931, casalinga (cf.STL CLT 31C58  
Z602M)

coniugi residenti a San Raffaele Cimena, via  
Chivasso n.126.

CON IL SUDETTO ATTO

I signori coniugi Vecchio Salvatore e Staller Carlo-

ta Gertrudes vendettero ai signori coniugi Zanolo Carlo e Bechis Adriana, che accettarono ed acquistarono in comune e per metà caduno i seguenti locali:

in SAN RAFFAELE CIMENA R.P.T.190

facenti parte di fabbricato civile sito in via Chivasso n.126, eretto in parte a due ed in parte a tre piani fuori terra, insistente su terreno distinto nella mappa del NCEU al foglio 5 n.9, e precisamente:

alloggio disimpegnato sui piani primo (2° f.t.) e secondo (3° f.t.), composto di ingresso, una camera tramezzata, e gabinetto al piano primo e una camera tramezzata al piano secondo, con scala di collegamento tra i piani, posto alle coerenze di: residua proprietà dei venditori da ogni lato.

L'alloggio venduto è pervenuto alla parte venditrice in forza di atto a rogito Notaio Enrico Penazzo di Chivasso in data 7 febbraio 1974, registrato a Chivasso il 25 febbraio 1974 al n.422 ed è attualmente censito al NCEU alla pagina 190, tuttora intestata alla società semplice "LI.BO.", dante causa della parte venditrice, distinto in mappa al foglio 5 n.9/1, via Chivasso n.126, P.1-2, cat.A/3, cl.1°, vani 5, RCL.1030.

La parte venditrice trasferì alla parte acquirente

l'immobile di cui sopra, con tutti gli annessi diritti, ragioni, azioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive inerenti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come finora tenuto e posseduto, con tutte le garanzie di legge, anche per i casi di evizione e di molestia nel possesso.

*Carbottini*



Conservatoria dei Registri Immobiliari - Torino II°

Publicata il 3 APR 1985

Al Gen. 7865 e al Part. 6299

Esatto L. Decreto di assegnazione

IL CONSERVATORE DIRIG. SUP.  
(Parsini)

