

A nighttime photograph of a cityscape reflected in a river. In the background, a prominent building with a colorful, multi-tiered dome is visible. The scene is illuminated by city lights, which are reflected in the water. The overall atmosphere is serene and urban.

Homezon.it[®]
HOMEBOOK

Salve, sono **Santino Balistreri**, un agente immobiliare con oltre 35 anni di esperienza, e sono il titolare della Homezon Srls.

Siamo consapevoli di quanto l'acquisto di un immobile rappresenti una scelta importante nella vita di ognuno di noi e quanto, in alcuni casi, possa rivelarsi un'esperienza complicata.

Proprio per questo motivo, abbiamo creato un BOOK appositamente studiato per rendere questa esperienza il più semplice possibile per te.

Nelle prossime pagine troverai:

- **Tutte le informazioni relative alla casa che hai visitato**
- **Alcune foto dello stato attuale in cui si trova l'immobile**

Il nostro focus è interamente centrato sul cliente, sia venditore che acquirente, e sul rapporto che si andrà ad instaurare sul lungo periodo. Ciò rappresenta uno dei capisaldi fondamentali sul quale pone le basi la nostra agenzia.

Scegliere la casa giusta
con il sorriso - HOMEZON



Santino Balistreri



TRILOCALE IN VENDITA
A PARTIRE DA

210.000€



NUOVA COSTRUZIONE



AMPI SPAZI ESTERNI



CLASSE ENERGETICA A2



86 MQ

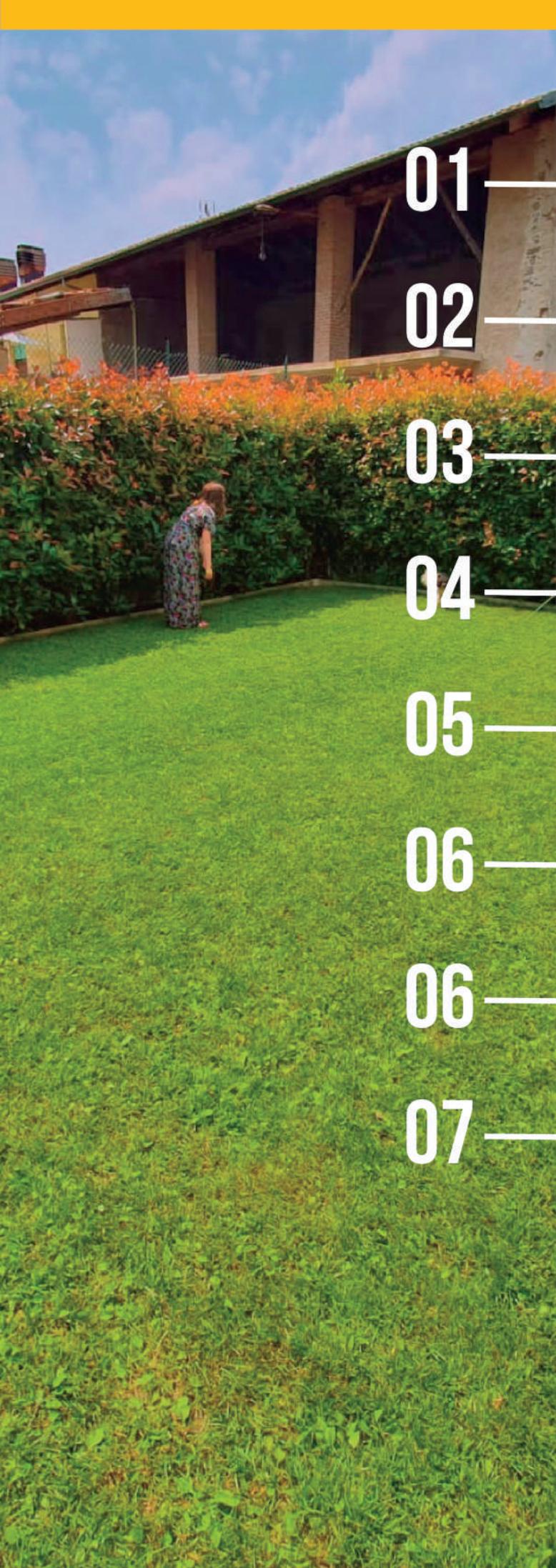
Contattaci



0115537680



info@homezon.it



01

CUCINA

02

CAMERE

03

BAGNO

04

BOX E CANTINA

05

GIARDINO

06

PIANTINA

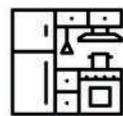
06

CONTEGGI

07

VISURE

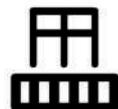
01 - LA CUCINA



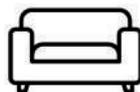
INGRESSO LIVING



5,30 x 3,80 = 20,14 mq

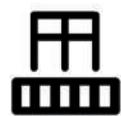
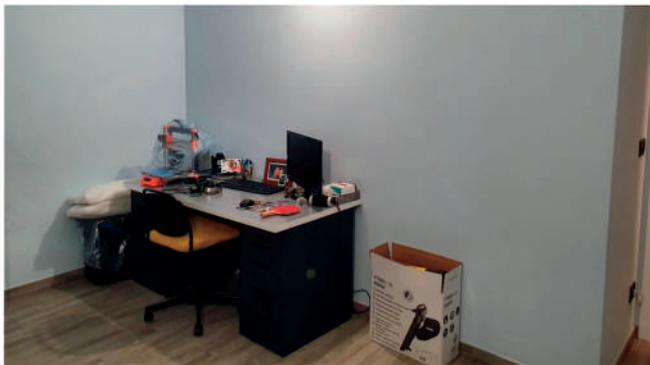


Porta su giardino



Salone con tv

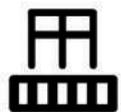
02 - LE CAMERE



Finestra su giardino



3,9 x 2,9 = 11,31 mq

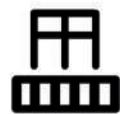
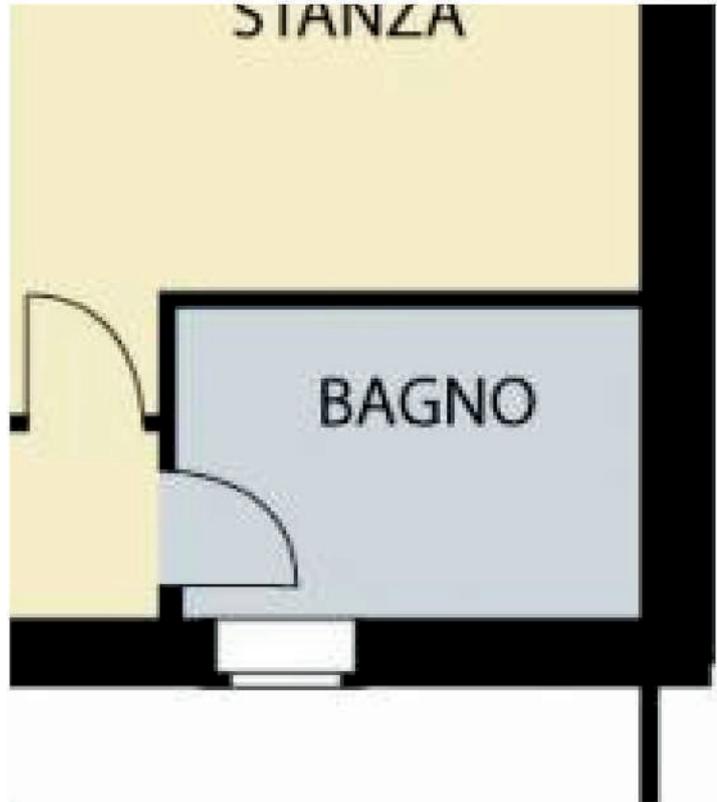


Porta su giardino



3,1 x 4,20 = 13,02 mq

03 - IL BAGNO



Finestra su balcone



3 x 2 = 6 mq



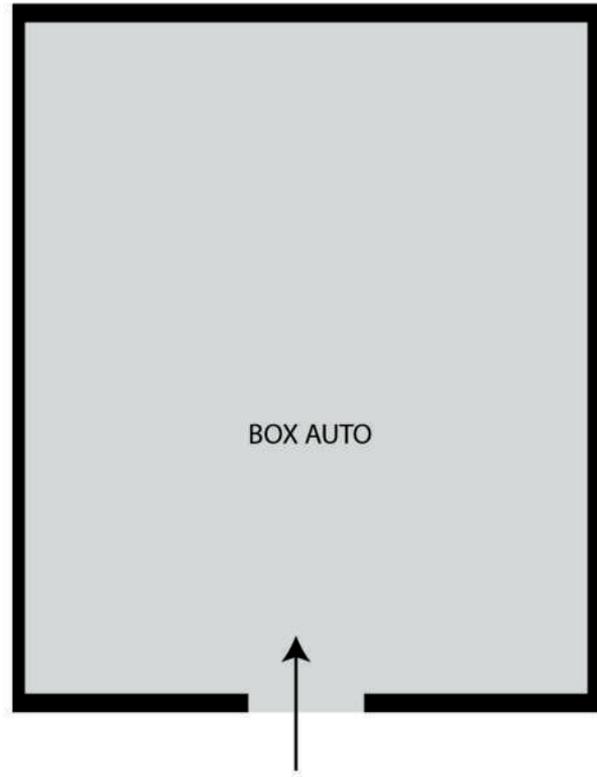
Box doccia



Lavatrice



04 - BOX E CANTINA



Porta basculante



7,50 x 2,50 = 18,75 mq



Luce



Interrato

05 - IL GIARDINO



Siepe e serra



12 x 9,9 = 118,80 mq

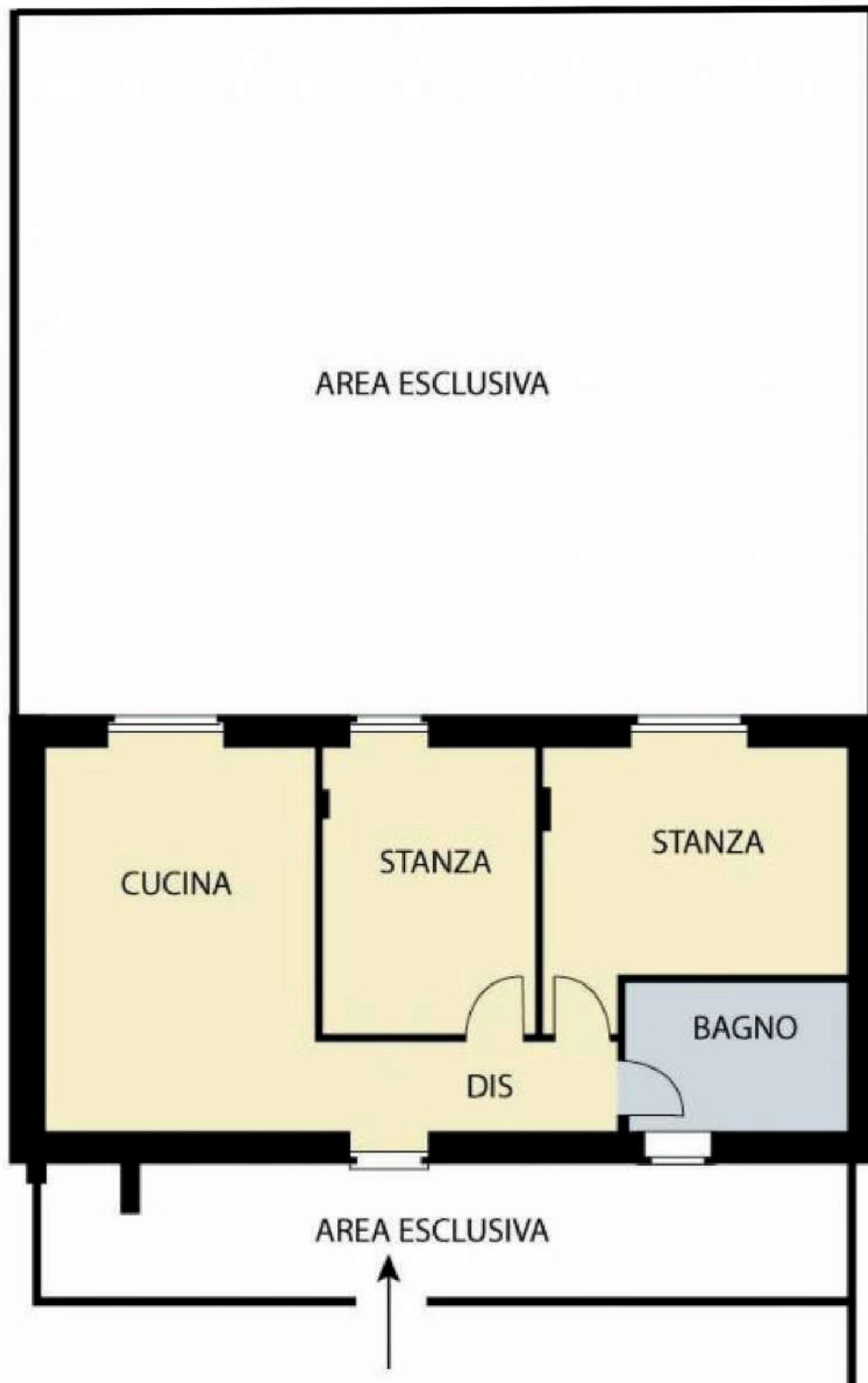


Luce



Irrigazione automatica

06 - LA PIANTINA



07 - I CONTEGGI

Rendita catastale appartamento: € 495,80
Rendita catastale box: € 42,19

Valore catastale 1° casa : 62.137,85

Imu (solo se seconda casa): 777,29

PRIMA CASA:

Imposta di registro: 1.242,76 €

Imposta Ipotecaria: 50 €

Imposta catastale: 50 €

Parcella Notaio: 1.928,60 €

Totale 3.271,36

Spese condominio: 1.280 €

Spese riscaldamento: 790 €

Salvo conguaglio consuntivo 2021-2022

08 - LE VISURE

SITUAZIONE IMMOBILIARE

Atto di provenienza: Presente

Catasto allineato: Si

Ape presente: A2

Visure ipo-catastali fatte il 15 marzo 2023

Regolamento di condominio: presente

07 - LA POSIZIONE



Il nostro immobile si trova a Rosta, una località tranquilla ed adatta a chi preferisce allontanarsi dalla confusione delle grandi città ma desidera poter usufruire al contempo di tutte le comodità di un ambiente urbano.

A Rosta è presente la biblioteca comunale dal 1990, in seguito a una richiesta presentata da alcuni cittadini. Dal 1999 è stata nominata "Augusto Querro", dal nome di un poeta locale. Situata nelle vicinanze degli istituti scolastici, è stata una delle biblioteche che per prima è entrata nel sistema SBAM. L'immobile si trova a pochissimi minuti dalla stazione ferroviaria del comune, in cui è possibile viaggiare da Avigliana a Rosta senza cambi. Vi sono infatti 38 treni diretti da Avigliana a Rosta.



08 - PUNTI CHIAVE





Cerchi casa?

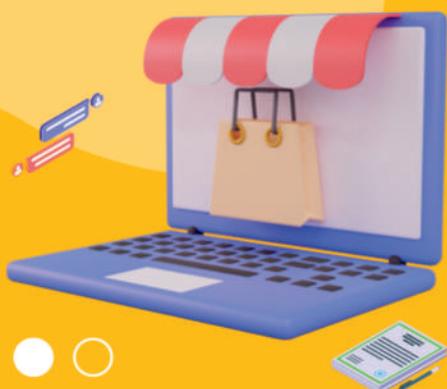
[Visita il sito](#)



HAI UN PROGETTO D'IMPRESA E VUOI FINANZIARLO?



Leggi sul nostro sito web l'articolo
sulla valutazione finanziaria di
acquisto attività



HOMEZON

335 664 6622 
www.homezon.it 



 Homezon.it[®]



PROGETTO REALIZZATO
DA HOMEZON.IT

Copyright © 2023 HOMEZON Srls- Tutti i diritti riservati
P. IVA 12084020010